

FONDO DE INVERSIÓN SARTOR LEASING

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2020 y 2019
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

FONDO DE INVERSIÓN SARTOR LEASING

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento



Informe de los Auditores Independientes

Señores Aportantes de
Fondo de Inversión Sartor Leasing:

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Fondo de Inversión Sartor Leasing, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

Sartor Administradora General de Fondos S.A. es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con normas e instrucciones emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros del Fondo con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno del Fondo. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración del Fondo, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Fondo de Inversión Sartor Leasing al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con normas e instrucciones emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero.

Énfasis en un asunto

Tal como se indica en la nota 2(a), estos estados financieros no han sido consolidados de acuerdo a las instrucciones emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero en su Oficio Circular N°592. Conforme a las citadas instrucciones, las inversiones en sociedades sobre las cuales el Fondo posee control directo, indirecto o por cualquier otro medio, se presentan valorizadas mediante el método de la participación. Este tratamiento no cambia el resultado neto del ejercicio ni el patrimonio. No se modifica nuestra opinión referida a este asunto.

Otros asuntos – estados complementarios

Nuestras auditorías fueron efectuadas con el propósito de formarnos una opinión sobre los estados financieros tomados como un todo. Los estados complementarios, que comprenden el resumen de la cartera de inversiones, el estado de resultado devengado y realizado y estado de utilidad para la distribución de dividendos, contenidos en anexo adjunto, se presentan con el propósito de efectuar un análisis adicional y no es una parte requerida de los estados financieros. Tal información suplementaria es responsabilidad de la Administradora y fue derivada de, y se relaciona directamente con, los registros contables y otros registros subyacentes utilizados para preparar los estados financieros. La mencionada información suplementaria ha estado sujeta a los procedimientos de auditoría aplicados en la auditoría de los estados financieros y a ciertos procedimientos adicionales, incluyendo la comparación y conciliación de tal información suplementaria directamente con los registros contables y otros registros subyacentes utilizados para preparar los estados financieros o directamente con los mismos estados financieros y los otros procedimientos adicionales, de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. En nuestra opinión, la mencionada información suplementaria se presenta razonablemente en todos los aspectos significativos en relación con los estados financieros tomados como un todo.

Claudia González O.

KPMG SpA

Santiago, 29 de marzo de 2021

FONDO DE INVERSIÓN SARTOR LEASING

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y por los años terminados en esas fechas.

\$: Cifras expresadas en pesos chilenos
M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos
UF : Cifras expresadas en unidades de fomento

FONDO DE INVERSIÓN SARTOR LEASING

ÍNDICE

	Página
Estados de Situación Financiera	3
Estados de Resultados Integrales	4
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto	5
Estados de Flujos de Efectivo	7
 Notas Explicativas	
1. Información General	8
2. Bases de Preparación	9
3. Principales Criterios Contables Utilizados	12
4. Nuevas Normas e Interpretaciones emitidas y no vigentes	24
5. Política de Inversión del Fondo	25
6. Administración de Riesgos	28
7. Juicios y Estimaciones Contables Críticas	40
8. Activos Financieros a Valor Razonable con Efecto en Resultados	41
9. Activos Financieros a valor razonable con Efecto en otros Resultados Integrales	42
10. Activos Financieros a Costo Amortizado	43
11. Inversiones Valorizadas por el Método de la Participación	48
12. Propiedades de Inversión	51
13. Cuentas y documentos por cobrar o pagar por operaciones	51
14. Pasivos Financieros a Valor Razonable con Efecto en Resultados	51
15. Préstamos	52
16. Otros Pasivos Financieros	52
17. Otros documentos y cuentas por cobrar y pagar	52

FONDO DE INVERSIÓN SARTOR LEASING

ÍNDICE

	Página
18. Ingresos Anticipados	53
19. Otros Activos y Otros Pasivos	53
20. Intereses y Reajustes	53
21. Instrumentos Financieros derivados afectos a contabilidad de cobertura	54
22. Efectivo y Equivalentes al Efectivo	54
23. Cuotas Emitidas	54
24. Reparto de Beneficios a los Aportantes	55
25. Rentabilidad del Fondo	56
26. Valor económico de la Cuota	57
27. Inversión acumulada en acciones o en cuotas de fondos de inversión	57
28. Excesos de Inversión	58
29. Gravámenes y prohibiciones	58
30. Custodia de Valores	58
31. Partes Relacionadas	59
32. Garantía Constituida por la Sociedad Administradora en Beneficio del Fondo	62
33. Otros Gastos de Operación	62
34. Información estadística	64
35. Consolidación de subsidiarias o filiales e información de asociadas o coligadas	67
36. Sanciones	70
37. Hechos Posteriores	70
Anexos 1 Estados Complementarios	
A. Resumen de la Cartera de Inversiones	73
B. Estado de Resultados Devengado y Realizado	74
C. Estado de Utilidad para la Distribución de Dividendos	75

FONDO DE INVERSIÓN SARTOR LEASING

Estados de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Activos	Nota	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	22	50.000	150.744
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados	8 (a)	2.795.897	1.385.301
Activos financieros a costo amortizado	10 (a)	43.295.655	40.507.954
Cuentas y documentos por cobrar por operaciones	13 (a)	368.308	543.546
Otros documentos y cuentas por cobrar	17 (a)	37.332	1.514.247
Total activos corrientes		46.547.192	44.101.792
Activos no corrientes:			
Inversiones valorizadas por el método de la participación	11(b)	482.330	27.816
Total activos no corrientes		482.330	27.816
Total de activo		47.029.522	44.129.608
Patrimonio y Pasivos			
Pasivos corrientes:			
Pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados	14	-	7.205
Otros Pasivos financieros	16	1.029.150	-
Cuentas y documentos por pagar por operaciones	13 (b)	21.933	94.607
Remuneraciones sociedad administradora	31 (a.ii)	62.682	63.499
Otros documentos y cuentas por pagar	17 (b)	813.657	3.023.662
Otros pasivos	19 (b)	433.510	778.332
Total pasivos corrientes		2.360.932	3.967.305
Pasivos no corrientes:			
Total pasivos no corrientes		-	-
Patrimonio:			
Aportes		37.616.406	35.827.248
Otras Reservas		146.125	45.665
Resultados acumulados		4.289.390	2.030.198
Resultado del período		3.050.179	3.037.524
Dividendos Provisorios		(433.510)	(778.332)
Total patrimonio neto		44.668.590	40.162.303
Total de patrimonio y pasivos		47.029.522	44.129.608

Las notas adjuntas N°s 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros.

FONDO DE INVERSIÓN SARTOR LEASING

Estados de Resultados Integrales
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

	Nota	01-01-2020 31-12-2020 M\$	01-01-2019 31-12-2019 M\$
Ingresos / pérdidas de la operación			
Intereses y reajustes	10 c) y 20	3.953.166	3.876.454
Ingresos por dividendos		51.232	7.150
Diferencias de cambios netas sobre activos y pasivos financieros a costo amortizado		-	83
Diferencias de cambios netas sobre efectivo y efectivo equivalente		57.498	-
Cambios netos en valor razonable de activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados	8 b)	(26.040)	(1.932)
Resultado en venta de instrumentos financieros	8 c)	(25.310)	56.631
Resultados por venta de inmuebles		-	-
Ingresos por arriendo de bienes raíces		-	-
Variaciones en valor razonable de propiedades de inversión		-	-
Resultado en inversiones valorizadas por el método de participación	11 b)	64.964	26.816
Otros		(155.631)	(50.723)
Total ingresos / pérdidas netos de la operación		3.919.879	3.914.479
Gastos			
Depreciaciones		-	-
Remuneración del comité de vigilancia		-	-
Comisión de administración	31 (i)	(694.854)	(713.173)
Honorarios por custodia y administración		-	(2.620)
Costos de transacción		-	(7.263)
Otros gastos de operación	33	(174.846)	(153.899)
Total gastos de operación		(869.700)	(876.955)
Utilidad / (pérdida) de la operación		3.050.179	3.037.524
Costos financieros		-	-
Utilidad / (pérdida) antes de impuesto		3.050.179	3.037.524
Impuesto a las ganancias por inversiones en el exterior		-	-
Resultado del ejercicio		3.050.179	3.037.524
Otros resultados integrales:			
Cobertura de Flujo de Caja			
Ajustes por Conversión		-	-
Ajustes provenientes de inversiones valorizadas por el método de la participación		-	-
Otros Ajustes al Patrimonio Neto		-	-
Total de otros resultados integrales		-	-
Total resultado integral		3.050.179	3.037.524

Las notas adjuntas N°s 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros.

FONDO DE INVERSIÓN SARTOR LEASING

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

31-12-2020

Instrumento	Aportes	Cobertura de flujo de caja	Conversión	Inversiones valorizadas por el método de la participación	Otras reservas					
					Otros	Total	Resultados acumulados	Resultado del ejercicio	Dividendos Provisorios	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicio	35.827.248	-	-	-	45.665	45.665	5.067.722	-	(778.332)	40.162.303
Cambios contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Subtotal	35.827.248	-	-	-	45.665	45.665	5.067.722	-	(778.332)	40.162.303
Aportes	20.972.544	-	-	-	-	-	-	-	-	20.972.544
Reparto de patrimonio	(18.790.716)	-	-	-	-	-	-	-	-	(18.790.716)
Reparto de dividendos	-	-	-	-	-	-	(778.332)	-	(433.510)	(1.211.842)
Resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado de ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	3.050.179	-	3.050.179
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(*) Otros movimientos	(392.670)	-	-	-	100.460	100.460	-	-	778.332	486.122
Saldo final	37.616.406	-	-	-	146.125	146.125	4.289.390	3.050.179	(433.510)	44.668.590

(*) El monto registrado en Otros movimientos corresponde a las compras y valorización de las cuotas de propia emisión del Fondo de Inversión Sartor Leasing.

Las notas adjuntas N°s 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros.

FONDO DE INVERSIÓN SARTOR LEASING

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

31-12-2019

Instrumento	Aportes	Cobertura de flujo de caja	Conversión	Inversiones valorizadas por el método de la participación	Otras reservas					
					Otros	Total	Resultados acumulados	Resultado del ejercicio	Dividendos Provisorios	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicio	34.803.703	-	-	-	1.738	1.738	3.962.351	-	(586.942)	38.180.850
Cambios contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Subtotal	34.803.703	-	-	-	1.738	1.738	3.962.351	-	(586.942)	38.180.850
Aportes	20.180.527	-	-	-	-	-	-	-	-	20.180.527
Reparto de patrimonio	(17.843.491)	-	-	-	-	-	-	-	-	(17.843.491)
Reparto de dividendos	-	-	-	-	-	-	(1.932.153)	-	(778.332)	(2.710.485)
Resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado de ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	3.037.524	-	3.037.524
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(*) Otros movimientos	(1.313.491)	-	-	-	43.927	43.927	-	-	586.942	(682.622)
Saldo final	35.827.248	-	-	-	45.665	45.665	2.030.198	3.037.524	(778.332)	40.162.303

(*) El monto registrado en Otros movimientos corresponde a las compras y valorización de las cuotas de propia emisión del Fondo de Inversión Sartor Leasing.

Las notas adjuntas N°s 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros.

FONDO DE INVERSIÓN SARTOR LEASING

Estados de Flujos de Efectivo

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

	Nota	01-01-2020 31-12-2020 M\$	01-01-2019 31-12-2019 M\$
Flujos de efectivo originados por actividades de la operación:			
Compra de activos financieros	8 c) 10 (c) 11 (b)	(285.183.261)	(604.823.028)
Venta de activos financieros	8 c) y 10 (c)	278.042.730	598.542.903
Intereses, diferencias de cambio y reajustes recibido		6.357.504	5.609.851
Liquidación de instrumentos financieros derivados		(39.217)	-
Dividendos recibidos		5.018	7.150
Cobranza de cuentas y documentos por cobrar		2.776.324	1.408.792
Pagos de cuentas y documentos por pagar		(1.180.344)	(2.114.582)
Otros gastos de operación pagados		(745.525)	(852.449)
Otros ingresos de operación percibidos		25.206	1.354
Flujo neto originado por actividades de la operación		58.435	(2.220.009)
Flujo de efectivo originado por actividades de la inversión:			
Compra de activos financieros		-	-
Venta de activos financieros		-	-
Intereses, diferencias de cambio y reajustes recibidos		-	-
Liquidación de instrumentos financieros derivados		-	-
Cobranza de cuentas y documentos por cobrar		-	-
Pagos de cuentas y documentos por pagar		-	-
Otros gastos de operación pagados		-	-
Otros ingresos de operación percibidos		-	-
Flujo neto originado por actividades de la inversión		-	-
Flujos de efectivo originado por actividades de financiamiento:			
Obtención de préstamos		-	-
Pago de préstamos		-	-
Otros pasivos financieros obtenidos		1.005.651	-
Pago de otros pasivos financieros		-	-
Aportes		20.972.544	20.180.527
Reparto de patrimonio		(21.020.934)	(17.843.491)
Reparto de dividendos		(778.332)	(1.932.153)
(*) Otros		(395.606)	1.760.159
Flujo neto originado por actividades de financiamiento		(216.677)	2.165.042
Aumento (disminución) neto de efectivo y efectivo equivalente		(158.242)	(54.967)
Saldo inicial de efectivo y equivalentes al efectivo		150.744	205.711
Diferencias de cambio netas sobre efectivo y equivalentes al efectivo		57.498	-
Saldo final de efectivo y efectivo equivalente		50.000	150.744

(*) Los montos registrados en Otros corresponde a las cuotas de propia emisión del Fondo.

Las notas adjuntas N°s 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros.

FONDO DE INVERSIÓN SARTOR LEASING

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(1) Información General

Fondo de Inversión Sartor Leasing, es un fondo domiciliado y constituido bajo las leyes chilenas. La dirección de su oficina registrada es Cerro Plomo N° 5420, oficina 1301, Las Condes.

El Fondo tendrá por objeto invertir principalmente en valores e instrumentos de deuda, siempre que no hayan sido registrados como valores de oferta pública, así como otros títulos o contratos representativos de deuda privada de emisores que tengan por objetivo, entre otros, financiar operaciones de Leasing. Para lograr lo anterior, el Fondo invertirá como mínimo el 60% de sus activos en este tipo de instrumentos.

El Fondo tendrá un plazo de duración indefinido.

Con fecha 17 de octubre de 2016, Fondo de Inversión Sartor Leasing inicio operaciones como Fondo público y en la misma fecha fue depositado el Reglamento Interno en la página de la Comisión para el Mercado Financiero, de acuerdo a lo requerido en la Ley 20.712.

El Fondo no posee controlador de acuerdo a Ley única de Fondos (N°20.712).

Modificaciones al reglamento Interno

Con fecha 21 de septiembre de 2020, se deposito del reglamento interno, realizado las siguientes modificaciones:

1. En la Sección D del Reglamento Interno, “Política de Endeudamiento”, se especifica que se entenderá por pasivo exigible, aquellos que venzan en un plazo inferior a un año; por pasivos de mediano plazo, aquellos que venzan en un plazo superior a un año pero que no excedan de los dos años; y, por pasivos de largo plazo, aquellos que venzan en un plazo superior a dos años.
2. En la Sección F del Reglamento Interno, “Series de Cuotas, Remuneraciones, Comisiones y Gastos”, Número 1, “Series de Cuotas”:
 - Se elimina la Serie E, la cual no cuenta con Aportantes.
 - Se modifican los requisitos de ingreso de la Serie I, en el sentido de establecer que podrán ingresar aquellos aportes efectuados por Aportantes por montos iguales o superiores a \$750.000.000.-; o, en su caso, por montos inferiores pero que, sumados al saldo total que a la fecha del aporte mantenga el Aportante o sus Personas Vinculadas en la Serie I y/o en cualquier otra Serie de Cuotas del Fondo u otros fondos administrados por la Administradora, asciendan a una cantidad total igual o superior a \$750.000.000.- Asimismo, se señala que, para efectos del Reglamento Interno del Fondo, se entenderá por “Personas Vinculadas” a un Aportante aquellas entidades controladas por éste en los términos definidos en el artículo 97 de la Ley N°18.045.
 - Se agrega una nueva columna denominada “Otras características relevantes”, especificando que, en el caso de que se dejare de cumplir los requisitos de ingreso a la Serie I, el Aportante se mantendrá como partícipe en dicha Serie, sin perjuicio de que no podrá efectuar nuevos aportes a la misma a menos que, con el nuevo aporte, cumpla nuevamente con los requisitos de ingreso a la Serie I.

FONDO DE INVERSIÓN SARTOR LEASING

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(2) Información General, continuación.

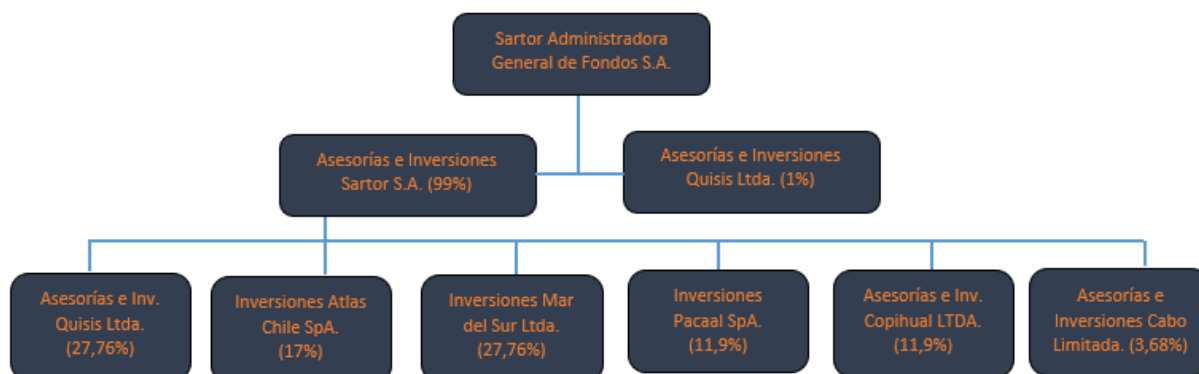
Modificaciones al reglamento Interno, continuación

3. En la Sección F del Reglamento Interno, “Series de Cuotas, Remuneraciones, Comisiones y Gastos”, Número 2, “Remuneración de cargo del Fondo y Gastos”, en el numeral 2.1 “Remuneración de cargo del Fondo”, se elimina la remuneración de cargo de la Serie E.
4. En la Sección G del Reglamento Interno, “Aporte, Rescate y Valorización de Cuotas”, Número 2, “Canje de Series de Cuotas”, se eliminan las referencias a la Serie E.
5. Se modifica el Anexo A del Reglamento Interno, en el sentido de eliminar la columna denominada “Comisión anual Serie E”.

Las actividades de inversión del Fondo son administradas por Sartor Administradora General de Fondos S.A. (en adelante la “Administradora”), autorizada mediante Resolución Exenta N° 2057 de fecha 10 de junio de 2016.

Las cuotas del Fondo cotizan en bolsa, bajo el nemotécnico CFILEASA, CFILEASE-E y CFILEASI-E. La clasificación de riesgo de las cuotas es Primera Clase Nivel 3 emitida por Clasificadora de riesgo Humphreys limitada con fecha 30 de agosto 2020.

A continuación se detalla la controladora directa y la controladora última de la Administradora:



FONDO DE INVERSIÓN SARTOR LEASING

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(2) Bases de Preparación

Los principales criterios contables aplicados en la preparación de estos estados financieros se exponen a continuación.

(a) Declaración de Cumplimiento

Los presentes estados financieros de Fondo de Inversión Sartor Leasing al 31 de diciembre de 2020 y 2019, han sido preparados de acuerdo con las normas e interpretaciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), según Oficio Circular N° 592 de fecha 06 de abril de 2010, las cuales se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Lo anterior sin perjuicio que la Comisión para el Mercado Financiero puede pronunciarse respecto de su aplicabilidad, aclaraciones excepciones y restricciones en la aplicación de las NIIF.

Los presentes estados financieros fueron autorizados para su emisión por la Administración el 29 de marzo de 2021.

(b) Bases de Medición

Los Estados Financieros, han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de los instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultado los cuales son valorizados a valor razonable.

(c) Período Cubierto

Los presentes Estados Financieros comprenden los Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2019. Y los Estados de Resultados Integrales, Estados de cambio en el Patrimonio

Neto y Estados de Flujos de Efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

(d) Moneda Funcional y Presentación

La administración considera el peso chileno como la moneda que representa más fielmente los efectos económicos de las transacciones, hechos y condiciones subyacentes. Los estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación del Fondo. Toda información presentada en miles de pesos chilenos ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (M\$). Los inversionistas del Fondo proceden principalmente del mercado local, siendo sus principales transacciones las suscripciones y rescates de las cuotas en circulación denominadas en pesos chilenos. El rendimiento del Fondo es medido e informado a los inversionistas en pesos chilenos.

FONDO DE INVERSIÓN SARTOR LEASING

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(2) Bases de Preparación, continuación

(e) Transacciones y Saldos en Moneda Extranjera

Las transacciones en otras monedas extranjeras son convertidas a la moneda funcional en la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en otras monedas extranjeras son convertidos a moneda funcional utilizando la tasa de cambio a la fecha de conversión. La diferencia surgida de la conversión se reconoce en los resultados del Fondo.

MONEDA	31-12-2020	31-12-2019
Unidades de Fomento (UF)	29.070,33	28.309,94
Dólares	710,95	748,74

Las diferencias de cambio que surgen de la conversión de dichos activos y pasivos financieros son incluidas en el estado de resultados integrales. Las diferencias de cambio relacionadas con el efectivo y equivalentes al efectivo se presentan en el estado de resultados integrales dentro de "Diferencias de cambio netas sobre efectivo y efectivo equivalente".

Las diferencias de cambio relacionadas con activos y pasivos financieros contabilizados al costo amortizado se presentan en los estados de resultados integrales dentro de "Diferencias de cambio netas sobre activos y pasivos financieros a costo amortizado". Las diferencias de cambio relacionadas con los activos y pasivos financieros contabilizados a valor razonable con efecto en resultados son presentadas en los estados de resultados dentro de "Cambios netos en valor razonable de activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados".

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades donde el fondo tiene participación (ninguna de las cuales tiene la moneda de una economía hiperinflacionaria), que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación, se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- (1) Los activos y pasivos de cada estado de situación financiera presentado se convierten al tipo de cambio de cierre de cada período o ejercicio;
- (2) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio promedio (a menos que este promedio no sea una aproximación razonable del efecto acumulativo de los tipos existentes en las fechas de la transacción, en cuyo caso los ingresos y gastos se convierten en la fecha de las transacciones); y
- (3) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del patrimonio neto.

FONDO DE INVERSIÓN SARTOR LEASING

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(2) Bases de Preparación, continuación

(f) Cambios Contables

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020, no han ocurrido cambios contables significativos que afecten la presentación de estos estados financieros.

(3) Principales Criterios Contables aplicados

Los principales criterios contables aplicados en la preparación de estos estados financieros se exponen a continuación. Estos principios han sido aplicados sistemáticamente a todos los ejercicios presentados, a menos que se indique lo contrario:

(a) Activos y Pasivos Financieros

(i) Reconocimiento y medición inicial

Los deudores e instrumentos de deuda emitidos inicialmente se reconocen cuando estos se originan. Todos los otros activos financieros y pasivos financieros se reconocen inicialmente cuando el Fondo se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Un activo financiero o pasivo financiero se mide inicialmente al valor razonable más, en el caso de una partida no medida al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión. Un deudor comercial sin un componente de financiación significativo se mide inicialmente al precio de la transacción.

(ii) Clasificación y medición posterior

El Fondo clasifica sus instrumentos financieros en las categorías utilizadas para efectos de su gestión y valorización: a valor razonable con efectos en resultados, a valor razonable con efecto en otros resultados integrales y a costo amortizado.

El Fondo clasifica los activos financieros sobre la base del:

- Modelo de negocio de la entidad para gestionar los activos financieros, y
- De las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.

FONDO DE INVERSIÓN SARTOR LEASING

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(3) Principales Criterios Contables aplicados, continuación

(a) Activos y Pasivos Financieros, continuación

(ii) Clasificación y medición posterior, continuación

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si el Fondo cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados el primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio en el modelo de negocio.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el Fondo ha clasificado sus inversiones: a valor razonable con efectos en resultados, a costo amortizado e inversiones valorizadas por el método de la participación.

(iii) Un activo financiero a valor razonable con efecto en resultados:

Un activo financiero es clasificado como a valor razonable con efecto en resultados si es adquirido principalmente con el propósito de su negociación (venta o recompra en el corto plazo) o es parte de una cartera de inversiones financieras identificables que son administradas en conjunto y para las cuales existe evidencia de un escenario real reciente de realización de beneficios de corto plazo. Los derivados también son clasificados como a valor razonable con efecto en resultados. El Fondo adoptó la política de no utilizar contabilidad de cobertura.

Al 31 diciembre de 2020 y 2019, el Fondo presenta inversiones en Fondos Mutuos y de Inversión nacionales.

(iv) Activos financieros a costo amortizado:

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- el activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivo contractuales; y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el Fondo presenta Otros títulos de deuda que corresponde a pagarés.

FONDO DE INVERSIÓN SARTOR LEASING

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(3) Principales Criterios Contables aplicados, continuación

(a) Activos y Pasivos Financieros, continuación

(v) Pasivos Financieros:

Los pasivos financieros se clasifican como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en resultados. Un pasivo financiero se clasifica a valor razonable con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociación, es un derivado o es designado como tal en el reconocimiento inicial. Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados se miden al valor razonable y las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultados. Los otros pasivos financieros se miden posteriormente al costo amortizado usando el método de interés efectivo. El ingreso por intereses y las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas también se reconoce en resultados.

El Fondo al 31 de diciembre de 2020 no presenta pasivos financieros a valor razonable.

El Fondo al 31 de diciembre de 2019 presenta pasivos financieros a valor razonable. Los otros pasivos son medidos a costo histórico.

(vi) Baja:

a) Activos Financieros

El Fondo da de baja en cuentas un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en que la se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad y no retiene control sobre los activos transferidos.

b) Pasivos financieros

El Fondo da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado. El Fondo también da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando se modifican sus condiciones y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente distintos. En este caso, se reconoce un nuevo pasivo financiero con base en las condiciones nuevas al valor razonable.

En el momento de la baja en cuentas de un pasivo financiero, la diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero extinto y la contraprestación pagada (incluidos los activos que no son en efectivo transferidos o los pasivos asumidos) se reconoce en resultados.

FONDO DE INVERSIÓN SARTOR LEASING

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(3) Principales Criterios Contables aplicados, continuación

(a) Activos y Pasivos Financieros, continuación

(vii) Compensación:

Los activos y pasivos financieros son objeto de compensación, de manera que se presente en el Estado de Situación Financiera su monto neto, cuando y sólo cuando el Fondo tiene el derecho, exigible legalmente, de compensar los montos reconocidos y la intención de liquidar la cantidad neta, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

(viii) Valorización a costo amortizado:

El costo amortizado de un activo financiero o de un pasivo financiero reconocido bajo este criterio es la medida inicial de dicho activo o pasivo menos los reembolsos del capital, más o menos la amortización acumulada calculada bajo el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el importe inicial y el valor de reembolso en el vencimiento, y menos cualquier disminución por deterioro.

(ix) Medición a valor razonable:

El 'valor razonable' es el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de medición en el principal o, en su ausencia, en el mercado más ventajoso para el que el Fondo tiene acceso en esa fecha. El valor razonable de un pasivo refleja su riesgo de incumplimiento.

Cuando está disponible, el Fondo mide el valor razonable de un instrumento utilizando el precio cotizado en un mercado activo para ese instrumento. Un mercado se considera "activo" si las transacciones del activo o pasivo tienen lugar con suficiente frecuencia y volumen para proporcionar información de precios de forma continua.

Si no hay un precio cotizado en un mercado activo, entonces el Fondo utiliza técnicas de valoración que maximizan el uso de datos observables relevantes y minimizan el uso de datos no observables. La técnica de valoración elegida incorpora todos los factores que los participantes del mercado tendrían en cuenta al fijar el precio de una transacción.

FONDO DE INVERSIÓN SARTOR LEASING

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(3) Principales Criterios Contables aplicados, continuación

(a) Activos y Pasivos Financieros, continuación

(x) Identificación y medición del deterioro, continuación:

El Fondo reconoce correcciones de valor para pérdidas crediticias esperadas por:

Los activos financieros medidos al costo amortizado;

Las inversiones de deuda medidas al valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, el Fondo considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica del Fondo y una evaluación crediticia informada incluida aquella referida al futuro.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas crediticias que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

Las pérdidas crediticias esperadas de doce meses son la parte de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que proceden de sucesos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que están posiblemente dentro de los 12 meses después de la fecha de presentación (o un período inferior si el instrumento tiene una vida de menos de doce meses).

El período máximo considerado al estimar las pérdidas crediticias esperadas es el período contractual máximo durante el que el Fondo está expuesto al riesgo de crédito.

En cada fecha de presentación, el Fondo evalúa si los activos financieros registrados al costo amortizado y los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral tienen deterioro crediticio. Un activo financiero tiene ‘deterioro crediticio’ cuando han ocurrido uno o más sucesos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero.

FONDO DE INVERSIÓN SARTOR LEASING

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(3) Principales Criterios Contables aplicados, continuación

(a) Activos y Pasivos Financieros, continuación

(x) Identificación y medición del deterioro, continuación:

Evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluye los siguientes datos observables:

- Dificultades financieras significativas del emisor o del prestatario;
- Una infracción del contrato, tal como un incumplimiento o un suceso de mora de más de 90 días;
- A reestructuración de un préstamo o adelanto por parte del Fondo en términos que este no consideraría de otra manera;
- Se está convirtiendo en probable que el prestatario entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera; o
- La desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras.

Las correcciones de valor para los activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del importe en libros bruto de los activos.

En el caso de los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral, la corrección de valor se carga a resultados y se reconoce en otro resultado integral.

El importe en libros bruto de un activo financiero se castiga cuando el Fondo no tiene expectativas razonables de recuperar un activo financiero en su totalidad o una porción del mismo. En el caso de los clientes individuales, la política del Fondo es castigar el importe en libros bruto cuando el activo financiero tiene una mora de 180 días con base en la experiencia histórica de recuperaciones de activos similares. En el caso de los clientes empresa, el Fondo hace una evaluación individual de la oportunidad y el alcance del castigo con base en si existe o no una expectativa razonable de recuperación.

El Fondo no espera que exista una recuperación significativa del importe castigado. No obstante, los activos financieros que son castigados podrían estar sujetos a actividades a fin de cumplir con los procedimientos del Fondo para la recuperación de los importes adeudados.

(xi) Instrumentos de inversión al valor razonable con cambios en resultados:

El Fondo designa los instrumentos de inversión a valor razonable, con los cambios en el valor razonable reconocidos inmediatamente en resultados.

Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajustes para su valorización a valor razonable, como, asimismo, los resultados por las actividades de negociación se incluyen en el rubro Cambios netos en valor razonable de activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados.

De igual manera, los intereses y reajustes devengados son informados en el rubro intereses y reajustes en los Estados de Resultados Integrales.

FONDO DE INVERSIÓN SARTOR LEASING

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(3) Principales Criterios Contables aplicados, continuación

(b) Ingreso y Gastos por Intereses y Reajuste

Los ingresos y gastos por intereses son reconocidos en el estado de resultado integrales usando la tasa de interés Efectiva. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o cuando sea adecuado, en un período más corto) con el valor neto en libros del activo o pasivo financiero. Para calcular la tasa de interés efectiva, el fondo estima los flujos de efectivo teniendo en cuenta todas las condiciones contractuales del instrumento financiero.

El cálculo de la tasa efectiva incluye todas las comisiones que formen parte integral de la tasa de interés efectiva. Los costos de transacción incluyen costos incrementales que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de un activo o pasivo financiero.

Los ingresos y Gastos por interés presentados en el estado de resultado integrales incluyen intereses sobre activos y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado.

(c) Remuneración de la Sociedad Administradora

La Administradora tendrá derecho a percibir por la administración del Fondo un:

Serie	Remuneración Fija	Remuneración Variable
A	Un 1,785% Anual IVA Incluido.	No aplica.
I	Un 1,19% Anual IVA Incluido.	No aplica.
B	Un 0% anual.	No aplica.

La Remuneración de la Sociedad Administradora para las Series A, E y I se aplicará sobre el valor contable del patrimonio diario del Fondo. Esta se calculará y devengará diariamente, y será pagada mensualmente por el Fondo a la sociedad Administradora, dentro de los diez primeros días hábiles del mes siguiente a aquél cuya remuneración se paga.

La remuneración fija se calculará y devengará diariamente, y será pagada mensualmente por el Fondo a la sociedad Administradora, dentro de los 10 primeros días hábiles del mes siguiente a aquel cuya remuneración se paga.

(d) Ingresos por Dividendos

Los ingresos por dividendo se reconocen cuando se establece el derecho a recibir su pago.

FONDO DE INVERSIÓN SARTOR LEASING

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(3) Principales Criterios Contables aplicados, continuación

(e) Dividendos por Pagar

Anualmente, y salvo el directorio de la Administradora acordase repartir un monto superior, el Fondo deberá distribuir como dividendo a lo menos el 30% de los “Beneficios Netos Percibidos” por el Fondo durante el ejercicio, o la cantidad superior que corresponda para efectos de dar cumplimiento a lo dispuesto en el número 6 del Reglamento Interno del Fondo (6. Beneficio Tributario) o que libremente determine la Administradora, entendiéndose por tales, de acuerdo a lo dispuesto por la Ley, la cantidad que resulta de restar a la suma de utilidades, intereses, dividendos y ganancias de capital efectivamente percibidas durante el respectivo ejercicio, el total de pérdidas y gastos devengados en el período de conformidad con lo dispuesto en el artículo 80 de la Ley N° 20.712.

La Administradora podrá distribuir dividendos provisorios del Fondo con cargo a los resultados del ejercicio correspondiente. En caso de que los dividendos provisorios distribuidos excedan el monto de los beneficios susceptibles de ser distribuidos de ese ejercicio, los dividendos provisorios pagados en exceso deberán ser imputados a beneficios netos percibidos de ejercicios anteriores o a utilidades que puedan no ser consideradas dentro de la definición de Beneficios Netos Percibidos, situación de la cual habrá que informar a través de los medios establecidos en el numeral 1. del literal H) del reglamento interno para las comunicaciones con los partícipes.

El reparto de beneficios deberá efectuarse dentro de los 180 días siguientes al cierre del respectivo ejercicio anual, sin perjuicio que la Administradora efectúe pagos provisorios con cargo a dichos resultados, cuando así lo estime pertinente.

Los dividendos se pagarán en dinero. No obstante, lo anterior, los Aportantes podrán solicitar su pago total o parcial en cuotas liberadas del mismo Fondo en los términos del inciso final del artículo 80 de la Ley, mediante aviso directo y por escrito a la Administradora.

El Fondo, al 31 de diciembre de 2020 y 2019, realizó una provisión de dividendos de M\$ 433.510 y M\$778.332. El día 26 de junio de 2020, el Fondo distribuyó dividendo por M\$ 778.332.

(e) Cuentas y Documentos por Cobrar y Pagar por Operaciones

Los montos por cobrar y pagar por operaciones representan deudores por instrumentos vendidos y acreedores por valores comprados que han sido contratados, pero aún no saldados o entregados en la fecha del estado de situación financiera, respectivamente.

Estos montos se reconocen a valor nominal, a menos que su plazo de cobro o pago supere los 90 días, en cuyo caso se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente se miden al costo amortizado empleando el método de interés efectivo.

FONDO DE INVERSIÓN SARTOR LEASING

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(3) Principales Criterios Contables aplicados, continuación

(f) Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y efectivo equivalente incluye el efectivo en caja y los saldos en cuentas corrientes menos los sobregiros bancarios. Además, se incluye en este rubro aquellas inversiones de muy corto plazo en cuotas de fondos mutuos utilizadas en la administración normal de excedentes de efectivo, de alta liquidez, fácilmente convertibles en montos determinados de efectivo y sin riesgo de pérdida de valor.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos del Fondo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: son las de adquisición y disposición de activos a largo plazo, así como de otras inversiones no incluidas en los equivalentes al efectivo.

Actividades de financiación: son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los capitales propios y de los préstamos tomados por el Fondo.

(g) Aportes (Capital Pagado)

Los aportes al Fondo deberán ser pagados en pesos chilenos.

El aporte recibido se expresará en cuotas del Fondo utilizando el valor cuota correspondiente al mismo día de la recepción de la solicitud de aporte, si éste se efectuare antes del cierre de operaciones del Fondo o al valor cuota del día siguiente al de la recepción, si el aporte se efectuare con posterioridad a dicho cierre, el valor cuota será calculado en la forma señalada en el artículo 10 del Reglamento de la Ley N° 20.712.

Para efectos de aportes se considerará como hora de cierre de operaciones del Fondo el horario bancario obligatorio. En caso de colocaciones de Cuotas efectuadas en los sistemas de negociación bursátil autorizados por la Comisión, el valor para la conversión de aportes corresponderá al que libremente estipulen las partes en esos sistemas de negociación.

De acuerdo al marco normativo vigente, las cuotas emitidas se clasifican como patrimonio.

Los aportantes no tienen influencia significativa ni control, ya que está prohibido por la Ley N° 20.712.

(h) Beneficio Tributario

El Fondo está domiciliado en Chile. Bajo las leyes vigentes en Chile, no existe ningún impuesto sobre ingresos, utilidades, ganancias de capital u otros impuestos pagaderos por el Fondo.

FONDO DE INVERSIÓN SARTOR LEASING

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(3) Principales Criterios Contables aplicados, continuación

(g) Beneficio Tributario, continuación

El Fondo se encuentra exento del pago de impuesto a la renta, en virtud de haberse constituido al amparo de la Ley N°20.712, Título IV. En consideración a lo anterior, no se ha registrado efecto en los Estados Financieros por concepto de impuesto a la renta e impuestos diferidos.

Por sus inversiones en el exterior, el Fondo actualmente no incurre en impuestos de retención aplicados por ciertos países sobre ingresos por inversión y ganancias de capital. Tales rentas o ganancias se registran sin rebajar los impuestos de retención en el estado de resultado.

Los impuestos de retención se presentan como un ítem separado en el estado de resultados integrales, bajo el nombre “Impuesto a las ganancias por inversiones en el exterior.”

Para efectos de acogerse al Beneficio Tributario establecido en el primer caso del número 2) del artículo 107° de la Ley de la Renta, la Administradora deberá distribuir entre los Aportantes la totalidad de los dividendos o distribuciones e intereses percibidos que provengan de los emisores de los valores en que el Fondo haya invertido, durante el transcurso del ejercicio en el cual éstos hayan sido percibidos o dentro de los 180 días siguientes al cierre de dicho ejercicio, y hasta por el monto de los Beneficios Netos Percibidos en el ejercicio, menos las amortizaciones de pasivos financieros que correspondan a dicho período y siempre que tales pasivos hayan sido contratados con a lo menos 6 meses de anterioridad a dichos pagos. Lo anterior se establece sin perjuicio de los demás requisitos que deban cumplirse para efectos de acogerse al referido beneficio tributario, de conformidad con lo dispuesto en dicho artículo 107 y en el reglamento interno del Fondo.

(i) Provisiones y Pasivos Contingentes

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgida como consecuencia de sucesos pasados y que puedan afectar al patrimonio del Fondo, con monto y momento de pago inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones, por el valor actual del monto más probable que se estima cancelar al futuro.

Las provisiones se cuantifican teniendo como base la información disponible a la fecha de emisión de los estados financieros.

Un pasivo contingente es toda obligación surgidas a partir de hechos pasados y cuya existencia quedará confirmada en el caso de que lleguen a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control del Fondo.

FONDO DE INVERSIÓN SARTOR LEASING

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(3) Principales Criterios Contables aplicados, continuación

(j) Información por Segmentos

Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por el principal tomador de decisiones para decidir cómo asignar recursos y para evaluar el desempeño. El Fondo ha establecido no presentar información por segmentos dado que la información financiera utilizada por la Administración para propósitos de información interna de toma de decisiones no considera aperturas y segmentos de ningún tipo.

(k) Inversiones valorizadas por el método de la participación (Subsidiarias y Asociadas)

De acuerdo a las disposiciones establecidas en el Oficio Circular N°592 de la Comisión para el Mercado Financiero, el Fondo no presenta estados financieros consolidados requeridos por las NIIF, por lo que las inversiones en sociedades sobre las cuales se mantiene el control directo o indirecto se valorizan utilizando el método de la participación. Se asume que existe control cuando el Fondo está expuesto o tiene derecho a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder de ésta.

Una asociada es una entidad sobre la que el Fondo tiene influencia significativa pero no control o control conjunto, de sus políticas financieras y de operación.

Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de la participación e inicialmente se reconocen por su costo, que incluye los costos de transacción.

La participación del Fondo en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus subsidiarias y asociadas se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos patrimoniales posteriores a la adquisición que no constituyen resultados, se imputan a las correspondientes reservas de patrimonio y se reflejan según corresponda en el estado de resultados integrales.

Cuando la participación del Fondo en las pérdidas de una subsidiaria o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, el Fondo no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizados pagos en nombre de la subsidiaria o asociada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre el Fondo y sus subsidiarias o asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación de la Sociedad en éstas.

FONDO DE INVERSIÓN SARTOR LEASING

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(3) Principales Criterios Contables aplicados, continuación

(i) Inversiones valorizadas por el método de la participación (Subsidiarias y Asociadas), continuación.

También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por el Fondo, se modifican las políticas contables de las subsidiarias y asociadas.

Las ganancias o pérdidas de dilución en subsidiarias o asociadas se reconocen en el Estado de Resultados Integrales.

FONDO DE INVERSIÓN SARTOR LEASING

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(4) Nuevas Normas e Interpretaciones emitidas y no vigentes

Pronunciamientos contables vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables modificados son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2020:

Modificaciones a las NIIF

Modificaciones a las referencias al Marco Conceptual para la Información Financiera.

Definición de un Negocio (Modificaciones a la NIIF 3).

Definición de Material o con Importancia Relativa (Modificaciones a la NIC 1 y a la NIC 8).

Reforma de la Tasa de Interés de Referencia (Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7).

Vigencia de la exención temporal de la aplicación de la NIIF 9 (Modificaciones a la NIIF 4).

El siguiente pronunciamiento contable se aplica a partir de los períodos iniciados el 1 de junio de 2020, permitiéndose su adopción anticipada:

Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 (Modificaciones a la NIIF 16).

Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2021, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros. El Fondo tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Contratos Onerosos – Costos de Cumplimiento de un Contrato (Modificaciones a la NIC 37)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022 a contratos existentes en la fecha de la aplicación. Se permite adopción anticipada
Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada
Propiedad, Planta y Equipos – Ingresos antes del uso previsto (Modificaciones a la NIC 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada
Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Referencia al Marco Conceptual (Modificaciones a la NIIF 3)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada.
Reforma de la Tasa de Interés de Referencia Fase 2 (Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021. Se permite adopción anticipada.

FONDO DE INVERSIÓN SARTOR LEASING

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(4) Nuevas Normas e Interpretaciones emitidas y no vigentes, continuación

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros del Fondo.

(5) Política de Inversión del Fondo

La política de inversión vigente se encuentra definida en el Reglamento Interno del fondo, el cual fue depositado el día 17 de octubre de 2016 con su última modificación con fecha 21 de septiembre de 2020, en la página de la Comisión para el Mercado Financiero, la información señalada se encuentra disponible para todo el público, en las oficinas de la Sociedad Administradora ubicadas en Cerro Plomo N° 5420, oficina 1301, Las Condes, y en las oficinas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

El Fondo tendrá por objeto invertir principalmente en valores e instrumentos de deuda, siempre que no hayan sido registrados como valores de oferta pública, así como otros títulos o contratos representativos de deuda privada de emisores que tengan por objetivo, entre otros, financiar operaciones de Leasing. Para lograr lo anterior, el Fondo invertirá como mínimo el 60% de sus activos en esta clase de bienes, valores, instrumentos o contratos.

Para el cumplimiento de su objetivo de inversión, el Fondo invertirá sus recursos principalmente en los siguientes valores e instrumentos:

- a) Cuotas de fondos mutuos y de fondos de inversión públicos y privados nacionales y extranjeros.
- b) Facturas emitidas, ya sea en pesos moneda nacional o en dólares, por empresas nacionales o extranjeras;
- c) Facturas que se transen en la Bolsa de Productos de Chile, Bolsa de Productos Agropecuarios S.A., las que deberán adquirirse en dicha Bolsa;
- d) Depósitos a plazo y otros títulos representativos de captaciones de instituciones financieras o garantizados por éstas;
- e) Pagarés y efectos de comercio;
- f) Acciones y derechos, cuya emisión no haya sido registrada en la comisión, siempre que la sociedad emisora cuente con estados financieros anuales dictaminados por empresas de auditoría externa, de aquellas inscritas en el registro que al efecto lleva la comisión;
- g) Instrumentos de deuda emitidos o garantizados por el Estado de Chile o el Banco Central de Chile;
- h) Instrumentos de deuda emitidos o garantizados por Bancos e Instituciones Financieras Nacionales;
- i) Instrumentos de deuda emitidos o garantizados por el Estado de un país extranjero o por sus Bancos Centrales;
- j) Otros valores de deuda de oferta pública, que autorice la comisión.

No se requiere necesariamente contar con una clasificación de riesgo determinada para esta clase de bienes, valores, instrumentos o contratos en los que pueda invertir el Fondo.

FONDO DE INVERSIÓN SARTOR LEASING

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(5) Política de Inversión del Fondo, continuación

Los mercados a los cuales el Fondo dirigirá sus inversiones serán tanto el mercado nacional como los mercados internacionales, los que deberán cumplir los requisitos de información, regulación y supervisión establecidos en la Norma de Carácter General N° 376 de 2015 de la Comisión para el Mercado Financiero o aquella que la modifique y/o reemplace en el futuro.

El Fondo podrá invertir sus recursos en cuotas de fondos administrados por la Administradora o por personas relacionados a ella, siempre que éstos se encuentren sujetos a la fiscalización de la Superintendencia y cumpla con los demás requisitos establecidos en el artículo 61° de la Ley N° 20.712.

Características y diversificación de las inversiones:

Límite de inversión por instrumento:

- a) Cuotas de fondos mutuos y de fondos de inversión públicos y privados nacionales y extranjeros: Hasta un 30% del activo del Fondo.
- b) Facturas emitidas, ya sea en pesos moneda nacional o en dólares, por empresas nacionales o extranjeras. Hasta un 30% del activo del Fondo.
- c) Facturas que se transen en la Bolsa de Productos de Chile, Bolsa de Productos Agropecuarios S.A., las que deberán adquirirse en dicha Bolsa. Hasta un 30% del activo del Fondo.
- d) Depósitos a plazo y otros títulos representativos de captaciones de instituciones financieras o garantizados por éstas. Hasta un 30% del activo del Fondo.
- e) Pagarés y efectos de comercio: Hasta un 100% del activo del Fondo.
- f) Acciones y derechos, cuya emisión no haya sido registrada en la Comisión, siempre que la sociedad emisora cuente con estados financieros anuales dictaminados por empresas de auditoría externa, de aquellas inscritas en el registro que al efecto lleva la Comisión. Hasta un 30% del activo del Fondo.
- g) Instrumentos de deuda emitidos o garantizados por el Estado de Chile o el Banco Central de Chile. Hasta un 30% del activo del Fondo;
- h) Instrumentos de deuda emitidos o garantizados por Bancos e Instituciones Financieras Nacionales. Hasta un 30% del activo del Fondo;
- i) Instrumentos de deuda emitidos o garantizados por el Estado de un país Extranjero o por sus Bancos Centrales. Hasta un 30% del activo del Fondo;
- j) Otros valores de deuda de oferta pública, que autorice la comisión. Hasta un 30% del activo del Fondo;

FONDO DE INVERSIÓN SARTOR LEASING

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(5) Política de Inversión del Fondo, continuación

Para las inversiones indicadas en las letras a), b), c), d), f), g), h), i), j) el Fondo invertirá en conjunto y como máximo, hasta un 40% de sus activos.

El Fondo invertirá al menos el 60% de sus activos en la letra e) antes indicadas.

Límite de inversión por emisor y en cuotas de un fondo:

El límite máximo de inversión por emisor será de un 100% del activo total del Fondo.

El límite máximo de inversión en cuotas de un fondo será de un 25% del activo total del Fondo.

Límite de inversión por grupo empresarial y sus personas relacionadas:

El límite máximo de inversión en instrumentos emitidos por emisores que pertenezcan a un mismo grupo empresarial y sus personas relacionadas será de un 100% del activo total del Fondo.

Límite máximo de inversión en monedas que podrán ser mantenidas por el Fondo y denominación de los instrumentos en que se efectúen las inversiones.

Moneda / Denominación	% Máximo sobre activo del Fondo
Peso Chileno	100%
Unidad de Fomento	100%
Dólar de los Estados Unidos de América	100%

Límite máximo de inversión en cuotas de fondos administrados por la misma sociedad Administradora o sus personas relacionadas: Hasta un 100% del activo del Fondo.

Límite máximo de inversión de los recursos de Fondo en instrumentos emitidos o garantizados por personas relacionadas a la Administradora: Hasta un 25% del activo del Fondo.

Tratamiento de los excesos de inversión:

Si se produjeran excesos de inversión, estos deberán ser regularizados en los plazos indicados en el artículo 60° de la Ley, mediante la venta de los instrumentos o valores excedidos o mediante el aumento del patrimonio del Fondo en los casos que esto sea posible. La Administradora no podrá efectuar nuevas adquisiciones de los instrumentos o valores excedidos.

4. Operaciones que realizara el Fondo

Sin perjuicio de los bienes, valores, instrumentos o contratos que mantenga en cartera, el Fondo podrá efectuar las operaciones y celebrar los contratos referidos a continuación:

FONDO DE INVERSIÓN SARTOR LEASING

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(5) Política de Inversión del Fondo, continuación

Contratos de Derivados

La Administradora, por cuenta del Fondo, podrá celebrar contratos de futuros, forward y swap, tanto en Chile como en el extranjero, respecto de aquellos instrumentos de deuda contenidos en su política de inversiones, tasas de interés y monedas, actuando como comprador o vendedor del respectivo activo objeto. Estos contratos se celebrarán con el objeto de obtener una adecuada cobertura de riesgo financiero que pueda afectar a las inversiones en los valores en los que invierta el Fondo.

Limites

El valor total de los recursos del Fondo comprometidos en márgenes o garantías producto de las operaciones en contratos futuros, forwards y swaps que se mantengan vigentes, no podrá exceder del 70% del activo del Fondo.

- (i) La cantidad neta comprometida a vender de una determinada moneda en contratos de forward y swap, valorizadas dichas cantidades considerando el valor del activo objeto, no podrá ser superior al 100% del patrimonio total del Fondo.
- (ii) La cantidad neta comprometida a vender de un activo cuyo objeto sea tasa de interés a través de contratos de futuro, forward y swaps, valorizadas dichas cantidades considerando el valor del activo objeto, no podrá exceder del 100% del patrimonio total del Fondo.
- (iii) La cantidad neta comprometida a vender de un determinado instrumento de renta deuda, a través de contratos de futuro, forward y swap, valorizadas dichas cantidades considerando el valor del activo objeto, no podrá exceder del 100% del patrimonio del Fondo.

(6) Administración de Riesgos

Con el objetivo de tener una adecuada gestión de riesgos, así dar cumplimiento a los requerimientos definidos por la Circular N° 1.869 emitida por la Comisión para el Mercado Financiero, Sartor Administradora General de Fondos S.A., implementó un modelo de riesgo que considera la elaboración, aprobación y puesta en práctica de políticas y procedimientos de gestión de riesgos y control interno que contemplan los riesgos asociados en todas las actividades de la Administradora.

6.1 Gestión de Riesgo financiero

Las actividades del Fondo lo exponen a diversos riesgos financieros, como, por ejemplo, los riesgos de mercado, riesgos de crédito y riesgos liquidez. Estos riesgos son inherentes a la actividad y deben ser analizados, monitoreados, y en lo posible, mitigados y evitados.

FONDO DE INVERSIÓN SARTOR LEASING

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(6) Administración de Riesgos, continuación

6.1.1 Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado se refiere a la volatilidad en el valor de los activos y pasivos que compone el Fondo. A mayor fluctuación en el valor de los activos y pasivos subyacentes, mayor es la exposición al riesgo de mercado que tienen los aportantes del fondo. Existen tres componentes que conforman el riesgo de mercado, estos son: Riesgo de Precios, Cambiario y tasa de Interés.

En relación las variaciones en el precio y liquidez de los activos y sus efectos en la cartera de inversiones del fondo.

a) Riesgo de precios

El riesgo de precios es el riesgo producto de las fluctuaciones de los valores de los activos del Fondo.

Este riesgo consiste en la posibilidad de que un fondo reduzca su valor como consecuencia de caídas en el precio de los instrumentos presentes en su cartera.

La política del Fondo es administrar el riesgo precio a través de la diversificación y la selección de valores y otros instrumentos financieros dentro de determinados límites establecidos en su Reglamento Interno.

El Fondo tendrá por objeto invertir en valores e instrumentos de deuda, siempre que no haya sido registrados como valores de oferta pública, así como en otros títulos o contratos representativos de deuda privada de emisores que tengan por objetivo, entre otros, financiar operaciones de Leasing.

Para lograr lo anterior, el Fondo invertirá como mínimo el 60% de sus activos en esta clase de bienes, valores, instrumentos o contratos. Adicionalmente, el Fondo podrá invertir en otros instrumentos, de acuerdo a lo indicado en la política de inversiones del Fondo, con la finalidad de formar una cartera de instrumentos con una duración inferior a dos años, con características de diversificación que permitan obtener en lo posible, retornos periódicos a través de un riesgo controlado.

b) Riesgo cambiario

El riesgo cambiario es el riesgo que se produce cuando el Fondo mantiene activos o pasivos en monedas distintas a la moneda de funcional del Fondo. Las fluctuaciones en el valor de las monedas pueden generar ganancias o pérdidas en la moneda de contabilización del Fondo.

Es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivos futuros de un instrumento puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los tipos de cambio de moneda extranjera

FONDO DE INVERSIÓN SARTOR LEASING

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(6) Administración de Riesgos, continuación

6.1.1 Riesgo de Mercado, continuación

Las monedas mantenidas por el Fondo y denominación de los instrumentos en que se efectuaran las inversiones es 100% en pesos chilenos al 31 de diciembre de 2020, y en 99,5131% en pesos chilenos y 0,4868% en Dólares, al 31 de diciembre de 2019.

El siguiente cuadro resume los activos y pasivos por moneda, tanto monetarios como no monetarios.

	Al 31 de diciembre de 2020		Al 31 de diciembre de 2019	
	<u>M\$</u>	<u>MUSD</u>	<u>M\$</u>	<u>MUSD</u>
Activos				
Activos Monetarios	-	-	-	214.838
Activos No Monetarios	47.029.522	-	43.914.770	-
Pasivos				
Pasivos Monetarios	-	-	-	-
Pasivos No Monetarios	2.360.932	-	5.749.207	-

c) Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tipo de interés se produce cuando el Fondo mantiene activos o pasivos en que su valor razonable es sensible a cambios de una tasa de interés relevante.

El riesgo de tipo de interés surge de los efectos de fluctuaciones en los niveles vigentes de tasas de interés del mercado sobre el valor razonable de activos y pasivos financieros y flujo de efectivo futuro.

El Fondo no tiene exposición directa a las variaciones de tasas de interés debido que las tasas pactadas se mantienen fijas hasta su vencimiento. Sin embargo, puede verse indirectamente afectado por el impacto de variaciones en las tasas de interés sobre las ganancias de algunas empresas en las cuales el Fondo invierte.

El Fondo no esta expuesto a este riesgo, sus instrumentos de deuda son valorizados a costo amortizado.

FONDO DE INVERSIÓN SARTOR LEASING

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(6) Administración de Riesgos, continuación

6.1.2 Riesgo de crédito

El principal activo sujeto a riesgo de crédito para el Fondo son los activos financieros a costo amortizado, para los cuales se aplica el modelo de deterioro de acuerdo a IFRS 9 descrito en nota 10. La exposición máxima al riesgo crediticio ante cualquier aumento del crédito al 31 de diciembre de 2020 es el valor contable de los activos financieros.

El riesgo crediticio es el riesgo de que un emisor de deuda no sea capaz de cumplir con sus obligaciones financieras.

Es el riesgo asociado a la posibilidad de incumplimiento por parte del prestatario de los términos y las condiciones que, estipulado en un contrato o un convenio, generando potenciales pérdidas por el no pago, pago parcial o la falta de oportunidad en el pago de las obligaciones pactadas con el Fondo. Dichos riesgos son presentados detalladamente a los aportantes al momento de hacer la inversión y son cubiertos con los resguardos usuales a cada tipo de negocio.

El siguiente análisis resume la calidad crediticia de la cartera de deuda del Fondo:

Otros títulos de deuda por categoría de riesgo (*)	Al 31-12-2020		Al 31-12-2019	
	M\$	% Cartera	M\$	% Cartera
BBB-	17.592.949	37,6306%	25.034.308	59,6341%
Sin Clasificación	25.702.706	55,1870%	15.532.445	36,9997%

(*) El monto no incluye el deterioro de M\$ (177.820).

Instrumentos a valor razonable por categoría de riesgo	Al 31-12-2020		Al 31-12-2019	
	M\$	% Cartera	M\$	% Cartera
AA	2.535.229	5,4225%	666.747	1,5883%
Sin Clasificación	440.668	0,9425%	718.554	1,7117%

Instrumentos valorizados por el método de la participación	Al 31-12-2020		Al 31-12-2019	
	M\$	% Cartera	M\$	% Cartera
Sin Clasificación	482.329	1,0356%	27.815	0,0663%

El riesgo de crédito se mitiga mediante la revisión que realiza comité de riesgo antes de invertir en estos instrumentos; se analizan las Sociedades deudoras, así como también su evaluación crediticia.

El Fondo de Inversión Sartor Leasing posee un contrato con la empresa Emprender Capital Servicios Financieros SpA, encargadas del cobro y pago de los contratos de los pagarés, mitigando el riesgo de no pago por parte del deudor, lo que ha originado que estos activos no han tenido pérdida de valor ni tampoco se encuentran vencidos.

FONDO DE INVERSIÓN SARTOR LEASING

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(6) Administración de Riesgos, continuación

6.1.3 Riesgo de liquidez

El Fondo mantiene activos líquidos para cumplir con sus obligaciones.

Como política, el Fondo deberá tener al menos un 0,1% de sus activos invertidos en activos de alta liquidez, entendiéndose por tales las cantidades que se mantenga en la caja y bancos, los depósitos a plazo y cuotas fondos mutuos nacionales.

El Fondo mantendrá el indicado nivel de liquidez con el propósito de contar con los recursos necesarios para cumplir con sus obligaciones en relación a las operaciones que realice, el pago de rescates de cuotas y el pago de beneficios, gastos de cargo del Fondo y remuneración de la Administradora.

Se minimiza el riesgo de liquidez del Fondo invirtiendo predominantemente en valores que espera poder liquidar dentro del corto plazo.

El siguiente cuadro ilustra la liquidez esperada de los activos mantenidos de la cartera al 31 de diciembre de 2020:

Instrumento	Menos de 7 días M\$	7 días a 1 mes M\$	1 a 12 meses M\$	Más de 12 meses M\$	Sin vencimiento estipulado M\$	Total M\$
Títulos de Renta Variable						
Cuotas de fondos de inversión	-	-	-	-	-	-
Cuotas de fondos mutuos	-	-	-	-	2.355.229	2.355.229
Títulos de Deuda						
Depósitos a plazo y otros títulos de bancos e instituciones financieras	-	-	-	-	-	-
Títulos de deuda de corto plazo registrados	-	-	-	-	-	-
Bonos registrados	-	-	-	-	-	-
Títulos emitidos o garantizados por Estado o Bancos Centrales	-	-	-	-	-	-
Otros títulos de deuda	-	-	-	-	-	-
Inversiones No Registradas						
Acciones no registradas	-	-	-	-	922.997	922.997
(*) Otros títulos de deuda no registrados	-	-	22.788.548	20.684.927	-	43.473.475
Total	-	-	22.788.548	20.684.927	3.278.226	46.751.701

(*) El monto no incluye el deterioro de M\$ (177.820).

FONDO DE INVERSIÓN SARTOR LEASING

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(6) Administración de Riesgos, continuación

6.1.3 Riesgo de liquidez, continuación

El siguiente cuadro ilustra la liquidez esperada de los activos mantenidos de la cartera al 31 de diciembre de 2019:

Instrumento	Menos de 7 días M\$	7 días a 1 mes M\$	1 a 12 meses M\$	Más de 12 meses M\$	Sin vencimiento estipulado M\$	Total M\$
Títulos de Renta Variable						
Cuotas de fondos de inversión	-	-	-	-	718.554	718.554
Cuotas de fondos mutuos	-	-	-	-	666.747	666.747
Títulos de Deuda						
Depósitos a plazo y otros títulos de bancos e instituciones financieras	-	-	-	-	-	-
Títulos de deuda de corto plazo registrados	-	-	-	-	-	-
Bonos registrados	-	-	-	-	-	-
Títulos emitidos o garantizados por Estado o Bancos Centrales	-	-	-	-	-	-
Otros títulos de deuda	-	-	-	1.267.852	-	1.267.852
Inversiones No Registradas						
Acciones no registradas	-	-	-	-	27.815	27.815
Otros títulos de deuda no registrados	-	-	13.640.192	25.658.709	-	39.298.901
Total	-	-	13.640.192	26.926.561	1.413.116	41.979.869

(*) El monto no incluye el deterioro de M\$ (58.799).

El siguiente cuadro analiza los pasivos financieros del Fondo y pasivos financieros derivados liquidables netos dentro de agrupaciones de vencimientos relevantes en base al período restante en la fecha de balance respecto de la fecha de vencimiento contractual.

	Menos de 7 días	7 días a 1 mes	1-12 meses	Sin vencimiento estipulado
Al 31 de diciembre 2020	-	-	-	-
Pasivo Corriente	-	-	-	-
Pasivo financiero a valor razonable con efecto en resultado	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	-	-	1.029.150	-
Cuentas y documentos por pagar por operaciones	-	-	21.933	-
Remuneraciones sociedad administradora	62.682	-	-	-
Otros documentos y cuentas por pagar	-	813.657	-	-
Otros pasivos	-	-	433.510	-
Total Pasivo Corriente	62.682	813.657	1.484.593	-
Total Pasivo no Corriente	-	-	-	-
Patrimonio neto	-	-	-	-
Aportes	-	-	-	37.616.406
Otras reservas	-	-	-	146.125
Resultados acumulados	-	-	-	4.289.390
Resultado del ejercicio	-	-	-	3.050.179
Dividendos provisorios	-	-	-	(433.510)
Total patrimonio neto	-	-	-	44.668.590
Flujo de salida de efectivo contractual	(175.330)	(570.195)	-	-

FONDO DE INVERSIÓN SARTOR LEASING

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(6) Administración de Riesgos, continuación

6.1.3 Riesgo de liquidez, continuación

	Menos de 7 días	7 días a 1 mes	1-12 meses	Sin vencimiento estipulado
Al 31 de diciembre de 2019	-	-	-	-
Pasivo Corriente	-	-	-	-
Pasivo financiero a valor razonable con efecto en resultado	-	-	7.205	-
Otros pasivos financieros	-	-	-	-
Cuentas y documentos por pagar por operaciones	-	-	94.607	-
Remuneraciones sociedad administradora	63.499	-	-	-
Otros documentos y cuentas por pagar	-	33.010	2.990.652	-
Otros pasivos	-	-	778.332	-
Total Pasivo Corriente	63.499	33.010	3.870.796	-
Total Pasivo no Corriente	-	-	-	-
Patrimonio neto	-	-	-	-
Aportes	-	-	-	35.827.248
Otras reservas	-	-	-	45.665
Resultados acumulados	-	-	-	2.030.198
Resultado del ejercicio	-	-	-	3.037.524
Dividendos provisorios	-	-	-	(778.332)
Total patrimonio neto	-	-	-	40.162.303
Flujo de salida de efectivo contractual	(703.868)	(148.011)	-	-

6.2 Gestión de riesgo de capital

El objetivo del Fondo, cuando administra capital, es salvaguardar la capacidad de este para continuar como una entidad en marcha con el objeto de proporcionar rentabilidad para los partícipes. Con el objeto de mantener la estructura de capital, la política del Fondo es realizar lo siguiente:

- Observar el nivel diario de aportes y rescates en comparación con los activos líquidos y ajustar la cartera del Fondo para tener la capacidad de pagar a los partícipes.
- Recibir aportes y rescates de nuevas cuotas de acuerdo con el Reglamento Interno del Fondo, lo cual incluye la capacidad para diferir el pago de los rescates y requerir permanencias.

El capital del Fondo está representado por las cuotas emitidas y pagadas. El Fondo podrá, en cualquier tiempo y según lo determine libremente la Administradora, adquirir cuotas de su propia emisión a precios iguales o inferiores al valor cuota, calculado de conformidad con lo dispuesto en el artículo 10 del Reglamento de la Ley N° 20.712, de conformidad a lo establecido en los artículos 42 y 43 de la Ley N° 20.712 y en el Reglamento Interno del Fondo. El Fondo podrá mantener en cartera cuotas de propia emisión de las Serie A y/o I, hasta por un monto máximo equivalente a un 5% del patrimonio total de cuotas del Fondo.

FONDO DE INVERSIÓN SARTOR LEASING

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(6) Administración de Riesgos, continuación

6.2 Gestión de riesgo de capital, continuación

El Fondo podrá adquirir diariamente una cantidad de cuotas representativa de hasta un 1% del patrimonio de cuotas del Fondo, salvo en los casos establecidos en el artículo 43° de la Ley N° 20.712, en los que podrá adquirir un monto mayor.

Para poder mantener o ajustar la estructura de capital, el Fondo podría emitir nuevas cuotas o vender activos para reducir la deuda.

El fondo tiene como estrategia de endeudamiento de corto, mediano y largo plazo por cuenta del Fondo mediante la contratación de créditos bancarios, hasta por una cantidad equivalente al 50% del patrimonio del Fondo. El endeudamiento de corto plazo indicado corresponde a pasivo exigible y el endeudamiento de mediano y largo plazo corresponde a pasivos de mediano y largo plazo, respectivamente. Por lo tanto, el límite indicado de 50% del patrimonio del Fondo, es extensivo tanto a los pasivos exigibles como a los pasivos de mediano y largo plazo.

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, el índice de deuda versus patrimonio es de 5% y 10% respectivamente, en las fechas señaladas el fondo no contaba con deuda de mediano y largo plazo, el límite señalado en párrafo anterior es medido diariamente dentro de los límites de inversión.

El fondo se encuentra sujeto a cumplimiento de requerimientos externos de capital, de acuerdo con lo exigido en el artículo 5 de la Ley N°20.712, la cual requiere cumplir un capital mínimo de 10.000 UF y 50 partícipes.

Para cumplir con estos requerimientos, la administración del fondo está permanentemente monitoreando el nivel diario de aportes y rescates, y el monto mínimo de capital que debe mantener, presentando los siguientes niveles de aportantes y capital para 2020 y 2019

	31-12-2020	31-12-2019
Total Aportantes	174	230
Capital en UF	1.293.979	1.265.536
Patrimonio en UF	1.536.570	1.418.664

La Administradora debe constituir una garantía en beneficio de cada fondo para asegurar el cumplimiento de sus obligaciones por la administración de este. La garantía será por un monto inicial equivalente a 10.000 unidades de fomento y podrá constituirse en dinero efectivo, boleta bancaria o póliza de seguro, siempre que el pago de estas dos últimas no esté sujeto a condición alguna distinta de la mera ocurrencia del hecho o siniestro respectivo.

FONDO DE INVERSIÓN SARTOR LEASING

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(6) Administración de Riesgos, continuación

6.2 Gestión de riesgo de capital, continuación

No obstante lo anterior, el monto de la garantía debe actualizarse anualmente, de manera que dicho monto sea siempre, a lo menos, equivalente al mayor valor entre: i) 10.000 unidades de fomento; ii) el 1% del patrimonio promedio diario del fondo, correspondiente al trimestre calendario anterior a la fecha de su actualización, o ; iii) aquel porcentaje del patrimonio diario del fondo, correspondiente al trimestre calendario anterior a la fecha de su actualización, que determine la Comisión para el Mercado Financiero en función de la calidad de la gestión de riesgos que posea la administradora en cuestión.

Al 31 de diciembre 2020, los datos de constitución de garantía según póliza de garantía tomada a través de HDI seguros Garantía y créditos S.A., (ver nota 32) son los siguientes:

Fondo	Vigencia	Capital asegurado UF	N° póliza vigente
Fondo de Inversión Sartor Leasing	10-01-2020 10-01-2021	15.710	37.840

FONDO DE INVERSIÓN SARTOR LEASING

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(6) Administración de Riesgos, continuación

6.3 Estimación del Valor Razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros transados en mercados activos se calcula en base a precios cotizados y observables, por la cual, los instrumentos pueden ser intercambiados o liquidados, entre partes independientes y cuando se estime conveniente.

Se considera que un instrumento financiero es cotizado en un mercado activo si es posible obtener fácil y regularmente los precios cotizados ya sea de un mercado bursátil, operador, corredor, grupo de industria, servicio de fijación de precios, o agencia fiscalizadora, y esos precios representan transacciones de mercado reales que ocurren regularmente entre partes independientes y en condiciones de plena competencia.

La clasificación de mediciones a valores razonables de acuerdo con su jerarquía, que refleja la importancia de los “inputs” utilizados para la medición, se establece de acuerdo a los siguientes niveles:

- **Nivel 1:** Precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- **Nivel 2:** Inputs de precios cotizados no incluidos dentro del nivel 1 que son observables para el activo o pasivo, sea directamente (esto es, como precios) o indirectamente (es decir, derivados de precios).
- **Nivel 3:** Inputs para el activo o pasivo que no están basados en datos de mercado observables.

Modelo de negocio:

El Fondo tendrá por objeto invertir en valores e instrumentos de deuda, siempre que no hayan sido registrados como valores de oferta pública, así como en otros títulos o contratos representativos de deuda privada de emisores que tengan por objetivo, entre otros, financiar operaciones de leasing. Para lograr lo anterior, el Fondo invertirá como mínimo el 60% de sus activos en esta clase de bienes, valores, instrumentos o contratos. La Administradora gestiona activamente el rendimiento de la cartera comprando y vendiendo instrumentos financieros para así aprovechar las ganancias y obtener beneficios en el corto plazo. Cuando el Fondo invierte en instrumentos de corto plazo, estos instrumentos se pueden mantener hasta su vencimiento, pero estas posiciones también pueden ser liquidadas si existe la posibilidad de generar beneficios por flujos.

FONDO DE INVERSIÓN SARTOR LEASING

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(6) Administración de Riesgos, continuación

6.3 Estimación del Valor Razonable, continuación

El Fondo utiliza inputs que están basados en datos de mercado observables, de esta manera no ha clasificado ninguno de sus activos o pasivos financieros medidos a valor razonable como nivel 2 y 3.

El siguiente cuadro muestra la jerarquía de la cartera del Fondo:

Instrumento	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Títulos de Renta Variable			
Cuotas de fondos de inversión	-	-	-
Cuotas de fondos mutuos	2.355.229	-	-
Títulos de Deuda			
Depósitos a plazo y otros títulos de bancos e instituciones financieras	-	-	-
Letras de créditos de bancos e instituciones financieras	-	-	-
Títulos de deuda de corto plazo registrados	-	-	-
Bonos registrados	-	-	-
Títulos emitidos o garantizados por Estado o Bancos Centrales	-	-	-
Otros títulos de deuda	-	-	-
Inversiones No Registradas			
Otros títulos de deuda no registrados	-	-	-
Total	2.355.229	-	-

La Administración ha evaluado y concluido no presentar el valor razonable de los instrumentos medidos a costo amortizado

6.4 Efectos del desarrollo Pandemia Covid -19

Con fecha 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud (OMS) declara el brote de la enfermedad por coronavirus 2019 ("COVID-19") como pandemia mundial. Con fecha 18 de marzo de 2020, se decretó Estado de Excepción Constitucional de Catástrofe en todo el territorio nacional.

Es así como la Administradora, resguardando la salud de su equipo de colaboradores, se adhiere a las medidas de sanitarias y luego de una reunión de su alta gerencia decide e informa, poner en práctica su plan de continuidad operacional ante la contingencia, operando en forma remota.

Como resultado las gestiones del Fondo de Inversión Sartor Leasing, durante el ejercicio, cumplió con los todos sus compromisos, normativas y necesidades de sus aportantes.

Durante este ejercicio, se consideraron las medidas necesarias para la atención de aportantes y contrapartes, coordinando y utilización las herramientas tecnológicas disponibles ya sea través de medios de comunicación y apoyados con las tecnologías de información disponibles, que permitieron el desarrollo de las funciones, aplicando el sistema de continuidad operacional.

FONDO DE INVERSIÓN SARTOR LEASING

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(6) Administración de Riesgos, continuación

6.4 Efectos del desarrollo Pandemia Covid -19, continuación

Dentro de las acciones tomadas se encuentran:

- **Implementación de Teletrabajo:** Los colaboradores de la Compañía han adoptado la modalidad de Teletrabajo, para lo cual se han ejecutado iniciativas de refuerzo de infraestructura tecnológica, modificación de contratos de trabajo de acuerdo con lo que solicita la ley para este caso, y diversas actividades impulsadas por la Alta Administración. Estas medidas tienen como fin, entre otros, mantener la “cultura empresa” y mejorar los canales de comunicación. Adicionalmente, se han tomado medidas de protección para todos aquellos trabajadores que, de acuerdo con la naturaleza de sus actividades, deban trabajar presencialmente en las oficinas de la compañía, sin poner en riesgo su salud.

- **Control de Liquidez:** Se manejan modelos de proyección de liquidez, bajo distintos escenarios de estrés, esto producto de la volatilidad en el mercado de capitales. Asimismo, se ha potenciado la comunicación con: clientes, acreedores, empresas clasificadoras de riesgo y agentes del mercado en general. Con el objetivo de proveer información fidedigna y oportuna necesaria para la toma de decisiones, de acuerdo con lo que indica la ley.

El desempeño macroeconómico de la economía chilena estuvo marcado por el desarrollo del Covid-19 y las medidas necesarias para proteger la salud de la población. Durante el año 2020, la caída del producto fue histórica y fue parcialmente mitigada por las políticas públicas que contribuyeron a frenar la caída del crédito. Si bien el proceso de confinamiento elevó el incumplimiento de algunos créditos, el proceso de reapertura y algunas leyes llevaron a mejorar los indicadores de riesgos de algunas instituciones financieras. Por otro lado, los precios tuvieron un desempeño dentro del objetivo del Banco Central, aumentando 3,0% en el año.

Es así como la renta variable cerró el año con un ajuste de -10,55% mientras que la renta fija varió +7,3% en el año. Por otro lado, las inversiones en money market rentaron 0,90% en el año. En este contexto, nuestro fondo Sartor Leasing creció 7,47% en el año, mostrando una volatilidad mucho menor a otros activos. Hacia adelante, esperamos que la recuperación sea gradual y que eso permita una sostenida demanda por crédito, en sectores ligados al comercio exterior como lo minería y en otros rubros complementarios como transporte. Asimismo, el desempeño del fondo debería verse directamente favorecido por las expectativas de inflación que están en 3,0% para el año 2021.

FONDO DE INVERSIÓN SARTOR LEASING

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(7) Juicios y Estimaciones Contables Críticas

7.1 Estimaciones contables críticas

La administración hace estimaciones y formula supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, rara vez van a ser equivalentes a los resultados reales relacionados. Las estimaciones y supuestos que tienen un riesgo significativo de causar ajustes importantes a los valores contables de activos y pasivos dentro del próximo ejercicio financiero se describen a continuación:

Valor razonable de instrumentos que no cotizan en un Mercado activo o sin presencia bursátil

El valor razonable de tales valores no cotizados en un mercado activo puede ser determinado por el Fondo utilizando fuentes de precios (tales como, agencias de fijación de precios, ver cuales aplican a cada fondo) o precios indicativos de “market makers” para bonos o deuda. Las cotizaciones de corredores obtenidas de fuentes de fijación de precios pueden ser meramente indicativas. El Fondo puede aplicar criterio sobre la cantidad y calidad de las fuentes de precios utilizadas. Cuando no se dispone de ningún dato de mercado, el Fondo puede fijar el precio de las posiciones utilizando sus propios modelos, los cuales normalmente se basan en métodos y técnicas de valoración generalmente reconocidos como norma dentro de la industria. Los “inputs” de estos modelos son principalmente flujos de efectivos descontados y otros. Los modelos empleados para determinar valores razonables son validados y revisados periódicamente por personal experimentado en la Administradora, independientemente de la entidad que los creó. Los modelos empleados para títulos de deuda se basan en el valor presente neto de flujos de efectivo futuros estimados, ajustados por factores de riesgo de liquidez, de crédito y de mercado, de corresponder.

Los modelos utilizan datos observables, en la medida que sea practicable. Sin embargo, factores tales como riesgo crediticio (tanto propio como de la contraparte), volatilidades y correlaciones requieren que la administración haga estimaciones. Los cambios en los supuestos acerca de estos factores podrían afectar el valor razonable informado de los instrumentos financieros.

La determinación de lo que constituye “observable” requiere de criterio significativo de la administración del Fondo. Es así como, se considera que los datos observables son aquellos datos de mercado que se pueden conseguir fácilmente, se distribuyen o actualizan regularmente, son confiables y verificables, no son privados (de uso exclusivo), y son proporcionados por fuentes independientes que participan activamente en el mercado pertinente.

7.2 Juicios importantes al aplicar las políticas contables

Moneda funcional

La administración considera el peso chileno como la moneda que más fielmente representa el efecto económico de las transacciones, hechos y condiciones subyacentes. El peso chileno es la moneda en la cual el Fondo mide su rendimiento e informa sus resultados, así como también la moneda en la cual recibe suscripciones de sus inversionistas. Esta determinación también considera el ambiente competitivo en el cual se compara al Fondo con otros productos de inversión en Pesos Chilenos.

FONDO DE INVERSIÓN SARTOR LEASING

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(8) Activos Financieros a Valor Razonable con Efecto en Resultados

(a) Activos y pasivos

Instrumento	31-12-2020 M\$				31-12-2019 M\$			
	Nacional	Extranjero	Total	% de total de activos	Nacional	Extranjero	Total	% de total de activos
<u>Títulos de Renta Variable</u>								
Acciones de sociedades anónimas abiertas	-	-	-	-	-	-	-	-
Derechos preferentes de suscripción de acciones de sociedades anónimas abiertas	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuotas de fondos mutuos	2.355.229	-	2.355.229	5,0080%	666.747	-	666.747	1,5109%
Cuotas de fondos de inversión	-	-	-	-	718.554	-	718.554	1,6283%
Certificados de depósitos de valores (CDV)	-	-	-	-	-	-	-	-
Títulos que representen productos	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros títulos de renta variable	-	-	-	-	-	-	-	-
Subtotal	2.355.229	-	2.355.229	5,0080%	1.385.301	-	1.385.301	3,1392%
<u>Títulos de Deuda</u>								
Depósitos a plazo y otros títulos de bancos e instituciones financieras	-	-	-	-	-	-	-	-
Letras de créditos de bancos e instituciones financieras	-	-	-	-	-	-	-	-
Títulos de deuda de corto plazo registrados	-	-	-	-	-	-	-	-
Bonos registrados	-	-	-	-	-	-	-	-
Títulos de deuda de securitización	-	-	-	-	-	-	-	-
Cartera de créditos o de cobranza	-	-	-	-	-	-	-	-
Títulos emitidos o garantizados por Estado o Bancos Centrales	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros títulos de deuda	-	-	-	-	-	-	-	-
Subtotal	-	-	-	-	-	-	-	-
<u>Inversiones No Registradas</u>								
Acciones no registradas	440.668	-	440.668	0,9370%	-	-	-	-
Cuotas de fondos de inversión privados	-	-	-	-	-	-	-	-
Efectos de comercio no registrados	-	-	-	-	-	-	-	-
Bonos no registrados	-	-	-	-	-	-	-	-
Mutuos hipotecarios endosables	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros títulos de deuda no registrados	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros valores o instrumentos autorizados	-	-	-	-	-	-	-	-
Subtotal	440.668	-	440.668	0,9370%	-	-	-	-
<u>Otras inversiones</u>								
Derechos por operaciones con instrumentos derivados	-	-	-	-	-	-	-	-
Primas por opciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras inversiones	-	-	-	-	-	-	-	-
Subtotal	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	2.795.897	-	2.795.897	5,9450 %	1.385.301	-	1.385.301	3,1392%

FONDO DE INVERSIÓN SARTOR LEASING

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(8) Activos Financieros a Valor Razonable con Efecto en Resultados, continuación

(b) Efectos en Resultados

Otros cambios netos en el valor razonable sobre activos financieros a valor razonable con efecto en resultado	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Resultados realizados	(31.801)	(8.384)
Resultados no realizados	5.761	6.452
Total ganancia (pérdidas)	(26.040)	(1.932)

(c) El movimiento de los activos financieros a valor razonable por resultados se resume como sigue:

Movimientos de los activos a valor razonable con efecto en resultado	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Saldo inicio al 01 de enero:	1.385.301	3.321.635
Intereses y reajustes de instrumentos	-	-
Aumento (disminución) neto por otros cambios en el valor razonable	(26.040)	(1.932)
Compras	231.668.854	550.831.473
Ventas	(230.238.920)	(552.822.507)
Otros Movimientos (*)	6.702	56.632
Totales	2.795.897	1.385.301

(*) Corresponde Resultado en venta de instrumentos financieros de Fondos Mutuos y Fondo de Inversión

(9) Activos Financieros a valor razonable con Efecto en otros Resultados Integrales

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el fondo no posee activos financieros a valor razonable con efecto en otros resultados integrales.

FONDO DE INVERSIÓN SARTOR LEASING

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(10) Activos Financieros a Costo Amortizado

(a) Composición de la cartera

Instrumento	31-12-2020 M\$			% de total de activos	31-12-2019 M\$			% de total de activos
	Nacional	Extranjero	Total		Nacional	Extranjero	Total	
<u>Títulos de Deuda</u>								
Depósitos a plazo y otros títulos de bancos e instituciones financieras	-	-	-	-	-	-	-	-
Letras de créditos de bancos e instituciones financieras	-	-	-	-	-	-	-	-
Títulos de deuda de corto plazo registrados	-	-	-	-	-	-	-	-
Bonos registrados	-	-	-	-	-	-	-	-
Títulos de deuda de securitización	-	-	-	-	-	-	-	-
Cartera de créditos o de cobranza	-	-	-	-	-	-	-	-
Títulos emitidos o garantizados por Estado o Bancos Centrales	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros títulos de deuda	-	-	-	-	1.267.852	-	1.267.852	2,8730%
Subtotal	-	-	-	-	1.267.852	-	1.267.852	2,8730%
<u>Inversiones No Registradas</u>								
Acciones no registradas	-	-	-	-	-	-	-	-
Efectos de comercio no registrados	-	-	-	-	-	-	-	-
Bonos no registrados	-	-	-	-	-	-	-	-
Mutuos hipotecarios endosables	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros títulos de deuda no registrados	43.295.655	-	43.295.655	92,0606%	39.240.102	-	39.240.102	88,9201%
Otros valores o instrumentos autorizados	-	-	-	-	-	-	-	-
Subtotal	43.295.655	-	43.295.655	92,0606%	39.240.102	-	39.240.102	88,9201%
<u>Otras inversiones</u>								
Otras inversiones	-	-	-	-	-	-	-	-
Subtotal	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	43.295.655	-	43.295.655	92,0606%	40.507.954	-	40.507.954	91,7931%

FONDO DE INVERSIÓN SARTOR LEASING

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(10) Activos Financieros a Costo Amortizado, continuación

(b) Efectos en Resultados

Otros cambios netos sobre activos financieros a costo amortizado	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Resultados realizados	2.523.127	3.473.639
Resultados no realizados	1.430.039	402.815
Total ganancia (pérdidas)	3.953.166	3.876.454

(c) El movimiento de los activos financieros a costo amortizado se resume como sigue:

Movimientos de los activos financieros a costo amortizado	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Saldo inicio al 01 de enero:	40.507.954	33.911.738
Intereses y reajustes	3.953.166	3.876.454
Compras	53.124.857	53.990.555
Ventas	(47.803.810)	(45.720.396)
(*) Provisión por deterioro	(119.021)	(58.799)
(**) Otros Movimientos	(6.367.491)	(5.491.598)
Totales	43.295.655	40.507.954

(**) Corresponde a intereses de cupones.

(d) El movimiento de la provisión por deterioro de los activos financieros clasificados a costo amortizado es como sigue:

	2020 M\$	2019 M\$
Saldo de inicio de 1 enero	58.799	12.952
Incremento provisión por deterioro	185.954	53.421
Utilización	119.021	45.847
Montos revertidos no usados	(185.954)	(53.421)
Saldo final 31 de diciembre	177.820	58.799

FONDO DE INVERSIÓN SARTOR LEASING

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(10) Activos Financieros a Costo Amortizado, continuación

Los resultados obtenidos en el Fondo se presentan a continuación:

Saldos al 31 de diciembre de 2020

Fondo	Pérdida Esperada del Fondo %	Deterioro M\$	Activos a Costo Amortizado M\$
Fondo de Inversión Sartor Leasing	0,4090	177.820	43.473.475

Saldos al 31 de diciembre de 2019

Fondo	Pérdida Esperada del Fondo %	Deterioro M\$	Activos a Costo Amortizado M\$
Fondo de Inversión Sartor Leasing	0,1449	58.799	40.566.753

Los requerimientos de NIIF 9 representan un cambio significativo respecto de la NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición.

Según la NIIF 9 el aumento significativo del riesgo de crédito se define como: “un incremento significativo en el riesgo de que ocurra un incumplimiento a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero en la fecha de presentación comparado con el riesgo existente en la fecha de reconocimiento inicial”. Independientemente de la forma en que una entidad evalúa los incrementos significativos en el riesgo crediticio, existe una presunción refutable de que el riesgo crediticio de un activo financiero se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial cuando los pagos contractuales se atrasen más de 30 días.”

Si bien es cierto, el Incumplimiento no está definido en la NIIF 9, el mercado financiero considera que existe una presunción refutable de que hay incumplimiento cuando los pagos contractuales se retrasan por más de 90 días.

La Administración ha considerado los siguientes aspectos para definir el riesgo de la cartera:

- La confianza de los consumidores se encuentra en nivel muy pesimista. Según la última publicación del Centro de Estudios en Economía y Negocios (CEEN) de la Universidad del Desarrollo.

FONDO DE INVERSIÓN SARTOR LEASING

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(10) Activos Financieros a Costo Amortizado, continuación

- Para el presente año se espera una contracción económica de entre un 4,5 y 5,5% según las últimas proyecciones del Banco Central de Chile. Además, el mismo Banco Central estima que recién en 2022, la economía chilena recuperará los niveles que tenía en el tercer trimestre de 2019.
- El Índice de incertidumbre económica publicado por Centro Latinoamericano de Políticas Económicas y Sociales (CLAPES) de la Universidad Católica de Chile, se mantiene en niveles altos desde octubre de 2019.
- La última tasa de desempleo publicada muestra un alza respecto del último trimestre móvil, llegando a un 12,3%. Además, hay un aumento del empleo informal y por cuenta propia en el último trimestre, lo que incide en una precariedad y debilidad del empleo.
- Considerando el actual escenario político-económico que vive Chile actualmente, se asignará un factor de provisión, considerando la siguiente tabla:

Categoría del deudor	Pérdida esperada (%)
Clasificación de Riesgo A+, A o A-	0,1650%
Clasificación BBB+, BBB o BBB-	0,4375%
Operaciones con otra contraparte	0,7647%
Clientes sin clasificación de riesgo	1,7500%
Operaciones dentro del Grupo Sartor	0,3969%

- Se verificarán los bienes que se tienen como subyacentes las operaciones del fondo. Estos corresponden a bienes financiados por leasing, considerándose el 70% de su valor a efecto de calcular la exposición neta
- Se aplicarán los factores de Pérdida Esperada determinados anteriormente sobre la exposición neta de garantías.

Esta conclusión está soportada por las condiciones actuales de este tipo de operaciones, pero en el caso que cambien las condiciones solicitadas por el Fondo o haya cambios significativos en el mercado, las conclusiones deberán ajustarse a la realidad vigente en ese momento.

La exposición corresponde al valor del activo al momento del default. Lo relevante aquí es considerar adecuadamente el valor de las garantías que apliquen a los contratos y que permitan depurar el valor efectivo en riesgo. En el caso de Fondos Sartor se consideraron como garantías: las garantías hipotecarias que se tienen en algunas operaciones, prendas sobre acciones, prendas sobre flujos de contratos y bienes, entre otros.

FONDO DE INVERSIÓN SARTOR LEASING

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(10) Activos Financieros a Costo Amortizado, continuación

La estimación de parámetros está sujeta a la disponibilidad de datos de cada organización, lo que necesariamente implica la estimación respecto de un periodo de tiempo que puede no ser representativo en términos de actividad económica con el periodo de tiempo en el que los parámetros serán aplicados, esta eventual diferencia puede generar sesgos en los resultados obtenidos por lo que se requiere ajustar los parámetros de probabilidad de default obtenidos para reflejar esta situación.

Sin embargo, la Administración deberá monitorear constantemente el comportamiento del mercado y la clasificación de riesgo que presenten las contrapartes finales de cada operación, con el fin de identificar posibles cambios que puedan significar algún tipo de alerta que pudiera derivar en constituir provisiones

Las fuentes de información a utilizar para analizar la evolución del riesgo de crédito y determinar si existen incrementos significativos pueden ser internas o externas, y estas a su vez, basarse en datos específicos del deudor o en datos generales (del sector, del país, etc.).

FONDO DE INVERSIÓN SARTOR LEASING

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(11) Inversiones Valorizadas por el Método de la Participación

Al 31 de diciembre 2020, el Fondo posee una inversión en una sociedad valorizada por el método de la participación.

a) Composición del rubro

Al 31 de diciembre de 2020

Rut	Sociedad	País de origen	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación		Activos Corrientes	Activos no Corrientes	Total Activos	Pasivos Corrientes	Pasivos no Corrientes	Total Pasivos	Patrimonio	Total Ingresos	Total gastos	Resultado del Ejercicio	Valor de cotización bursátil
				Capital	Voto	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
76.963.082-1	Inversiones Cerro el Plomo SpA	Chile	CLP	100%	100	1.439.357	13.496.809	14.936.166	14.676.578	210.381	14.886.959	49.207	322.864	(301.473)	21.391	No transa en bolsa
Total						1.439.357	13.496.809	13.936.166	14.676.578	210.381	14.886.959	49.207	322.864	(301.473)	21.391	

Rut	Sociedad	País de origen	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación		Activos Corrientes	Activos no Corrientes	Total Activos	Pasivos Corrientes	Pasivos no Corrientes	Total Pasivos	Patrimonio	Total Ingresos	Total gastos	Resultado del Ejercicio	Valor de cotización bursátil
				Capital	Voto	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
77.096.899-2	Leasing Crecimiento SpA	Chile	CLP	70%	70	1.493.936	2.179.775	3.673.711	747.743	2.307.221	3.054.964	618.747	425.183	(352.210)	72.973	No transa en bolsa
Total						1.493.936	2.179.775	3.673.711	747.743	2.307.221	3.054.964	618.747	425.183	(352.210)	72.973	

Nota: El balance utilizado para la valorización de la inversión mediante el método de la participación, corresponde al cierre de diciembre del año 2020.

FONDO DE INVERSIÓN SARTOR LEASING

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(11) Inversiones Valorizadas por el Método de la Participación, continuación

b) El movimiento durante el período:

Al 31 de diciembre de 2020

Rut	Sociedad	Saldo de Inicio	Participación en resultados	Participación en otros resultados integrales	Resultados no realizados	Adiciones	Bajas	Dividendos Recibidos	Otros Movimientos	Saldo de Cierre
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
76.963.082-1	Inversiones Cerro el Plomo SpA	27.816	21.391	-	-	-	-	-	-	49.207
Total		27.816	21.391	-	-	-	-	-	-	49.207

Rut	Sociedad	Saldo de Inicio	Participación en resultados	Participación en otros resultados integrales	Resultados no realizados	Adiciones	Bajas	Dividendos Recibidos	Otros Movimientos	Saldo de Cierre
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
77.096.899-2	Leasing Crecimiento SpA	-	51.081	-	(12)	389.550	-	(7.496)	-	433.123
Total		-	51.081	-	(12)	389.550	-	(7.496)	-	433.123

c) Plusvalías incluidas en el valor de la inversión:

Al 31 de diciembre de 2020 el Fondo no posee plusvalías incluidas en el valor de la inversión.

FONDO DE INVERSIÓN SARTOR LEASING

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(11) Inversiones Valorizadas por el Método de la Participación

Al 31 de diciembre de 2019, el Fondo posee una inversión en una sociedad valorizada por el método de la participación.

d) Composición del rubro

Al 31 de diciembre de 2019

Rut	Sociedad	País de origen	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación		Activos Corrientes	Activos no Corrientes	Total Activos	Pasivos Corrientes	Pasivos no Corrientes	Total Pasivos	Patrimonio	Total Ingresos	Total gastos	Resultado del Ejercicio	Valor de cotización bursátil
				Capital	Voto	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
76.963.082-1	Inversiones Cerro el Plomo SpA	Chile	CLP	100%	100	105.917	13.143.375	13.249.292	13.221.476	-	13.221.476	27.816	536.760	(509.944)	26.816	No transa en bolsa
Total						105.917	13.143.375	13.249.292	13.221.476	-	13.221.476	27.816	536.760	(509.944)	26.816	

Nota: El balance utilizado para la valorización de la inversión mediante el método de la participación, corresponde al cierre de diciembre del año 2019.

e) El movimiento durante el período:

Al 31 de diciembre de 2019

Rut	Sociedad	Saldo de Inicio	Participación en resultados	Participación en otros resultados integrales	Resultados no realizados	Adiciones	Bajas	Dividendos Recibidos	Otros Movimientos	Saldo de Cierre
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
76.963.082-1	Inversiones Cerro el Plomo SpA	-	26.816	-	-	1.000	-	-	-	27.816
Total		-	26.816	-	-	1.000	-	-	-	27.816

f) Plusvalías incluidas en el valor de la inversión:

Al 31 de diciembre 2019, el Fondo no posee plusvalías incluidas en el valor de la inversión.

FONDO DE INVERSIÓN SARTOR LEASING

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(12) Propiedades de Inversión

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el Fondo no posee propiedades de inversión.

(13) Cuentas y documentos por cobrar o pagar por operaciones

a) El detalle de las cuentas y documentos por cobrar es el siguiente:

	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Cupones por cobrar	368.299	543.546
Cuenta por cobrar BCI	9	-
Total	368.308	543.546

b) El detalle de las cuentas y documentos por pagar es el siguiente:

	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Pago anticipado de cupón	13.801	51.171
Venta cuotas de propia emisión	-	43.436
Reembolsos de aportes por pagar	15	-
Asesoría Comercial	8.117	-
Total	21.933	94.607

(14) Pasivos Financieros a Valor Razonable con Efecto en Resultados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el Fondo posee Pasivos Financieros a Valor Razonable con Efecto en Resultados:

	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Obligaciones por operaciones con instrumentos derivados	-	7.205
Total	-	7.205

El detalle por entidad o contraparte por instrumentos derivados es el siguiente:

Entidad / Contraparte	31-12-2019	% sobre activo del Fondo
	M\$	
Credicorp	7.205	0,0163%
Total	7.205	0,0163%

FONDO DE INVERSIÓN SARTOR LEASING

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(14) Pasivos Financieros a Valor Razonable con Efecto en Resultados, continuación

Descripción	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Compra Forwards - Derechos Resultado	-	1.064
Fluctuación Forwards	-	8.269
Neteo Obligación Forward	-	(2.128)
Total	-	7.205

(15) Préstamos

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el Fondo no posee préstamos bancarios ni obligaciones.

(16) Otros Pasivos Financieros

Al 31 de diciembre de 2020, el Fondo posee otros pasivos Financieros que informar

Descripción	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Simultanea venta con compromiso de Compra	1.029.150	-
Total	1.029.150	-

Fecha inicio	nemotécnico	Unidades	Precio	Monto Inicial	Tasa	Vencimiento	Valor
30-12-2020	CFIIMSLI	6.507.107	158.15	1.029.099	0,15	06-01-2021	1.029.150

Al 31 de diciembre de 2019, el Fondo no posee otros pasivos Financieros que informar

(17) Otros documentos y cuentas por cobrar y pagar

a) El detalle de otros documentos y cuentas por cobrar es el siguiente:

	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Rectificación Rescates solicitados por los Corredores de Bolsa	1.827	23.247
Operación Forward	-	1.491.000
Dividendos por cobrar	35.505	-
Total	37.332	1.514.247

FONDO DE INVERSIÓN SARTOR LEASING

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(17) Otros documentos y cuentas por cobrar y pagar, continuación

b) El detalle de otros documentos y cuentas por pagar es el siguiente:

	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Auditorías	1.367	2.205
Market Maker	1.104	880
Otros gastos	20.585	29.925
Gasto Jurídico	30.167	-
Retiros por pagar	760.434	2.990.652
Total	813.657	3.023.662

(18) Ingresos Anticipados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el Fondo no tiene ingresos anticipados que informar.

(19) Otros Activos y Otros Pasivos

a) Otros activos:

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el Fondo no tiene otros activos que informar.

b) Otros pasivos:

	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Dividendos por pagar	433.510	778.332
Total	433.510	778.332

(20) Intereses y Reajustes

El detalle de los intereses y reajustes es el siguiente:

	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Efectivo y efectivo equivalente	-	-
Activos financieros a costo amortizado	3.953.166	3.876.454
Total	3.953.166	3.876.454

FONDO DE INVERSIÓN SARTOR LEASING

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(21) Instrumentos Financieros derivados afectos a contabilidad de cobertura

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el Fondo no posee Instrumentos Financieros derivados afectos a contabilidad de cobertura que informar.

(22) Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El saldo de efectivo y equivalentes al efectivo es el siguiente:

Banco	Cuenta Corriente	Moneda	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Banco Chile	00-800-05231-05	Pesos Chilenos	50.000	150.744
Credicorp	1524102	Pesos Chilenos	-	-
Total			50.000	150.744

(23) Cuotas Emitidas

Al 31 de diciembre de 2020, las cuotas suscritas y pagadas del Fondo ascienden a 297.624.710,5519 con un valor cuota de \$158,1531 para la serie A, de \$126,5256 para la serie B y de \$123,0492 cuotas para la serie I.

El detalle al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

Emisión Vigente	Total Cuotas Emitidas	Cuotas Comprometidas	Cuotas Suscritas	Cuotas Pagadas
-	-	-	297.624.710,5519	297.624.710,5519

Los Movimientos relevantes de cuotas son los siguientes:

	Cuotas Comprometidas	Cuotas Suscritas	Cuotas Pagadas	Total
Saldo de Inicio	-	280.040.579,6266	280.040.579,6266	280.040.579,6266
Colocaciones del Período	-	152.823.052,0515	152.823.052,0515	152.823.052,0515
Transferencias	-	-	-	-
Disminuciones	-	(135.238.921,1262)	(135.238.921,1262)	(135.238.921,1262)
Saldo al Cierre	-	297.624.710,5519	297.624.710,5519	297.624.710,5519

FONDO DE INVERSIÓN SARTOR LEASING

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(23) Cuotas Emitidas, continuación

Al 31 de diciembre de 2019, las cuotas suscritas y pagadas del Fondo ascienden a 280.040.579,6266 con un valor cuota de \$150,0175 para la serie A, de \$118,4078 para la serie B y de \$116,0269 cuotas para la serie I.

El detalle al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

Emisión Vigente	Total Cuotas Emitidas	Cuotas Comprometidas	Cuotas Suscritas	Cuotas Pagadas
-	-	-	280.040.579,6266	280.040.579,6266

Los Movimientos relevantes de cuotas son los siguientes:

	Cuotas Comprometidas	Cuotas Suscritas	Cuotas Pagadas	Total
Saldo de Inicio	-	276.952.371,7117	276.952.371,7117	276.952.371,7117
Colocaciones del Período	-	137.276.471,6471	137.276.471,6471	137.276.471,6471
Transferencias	-	-	-	-
Disminuciones	-	(134.188.263,7322)	(134.188.263,7322)	(134.188.263,7322)
Saldo al Cierre	-	280.040.579,6266	280.040.579,6266	280.040.579,6266

(24) Reparto de Beneficios a los Aportantes

El detalle de los repartos de beneficios distribuidos a los Aportantes durante el período 2020 es el siguiente:

Fecha de distribución	Monto por cuota M\$	Monto total distribuido M\$	Tipo de dividendo
26-06-2020 (Serie A)	2,96134632	657.445	Definitivo
26-06-2020 (Serie B)	1,99980710	61.584	Definitivo
26-06-2020 (Serie E)	2,16321087	3	Definitivo
26-06-2020 (Serie I)	2,29620239	59.300	Definitivo
Total		778.332	

El detalle de los repartos de beneficios distribuidos a los Aportantes durante el período 2019 es el siguiente:

Fecha de distribución	Monto por cuota M\$	Monto total distribuido M\$	Tipo de dividendo
20-06-2019 (Serie A)	6,79911922	1.659.241	Definitivo
20-06-2019 (Serie B)	5,34571419	102.171	Definitivo
20-06-2019 (Serie I)	5,27267496	170.741	Definitivo
Total		1.932.153	

FONDO DE INVERSIÓN SARTOR LEASING

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(25) Rentabilidad del Fondo

La rentabilidad obtenida por el fondo (valor cuota) en los períodos que se indican es el siguiente:

DICIEMBRE 2020

SERIE A

Tipo de rentabilidad	Rentabilidad Acumulada		
	Período actual	Últimos 12 meses	Últimos 24 meses
Nominal	5,4231%	5,4231%	8,0480%
Real	2,6656%	2,6656%	2,4560%

SERIE B

Tipo de rentabilidad	Rentabilidad Acumulada		
	Período actual	Últimos 12 meses	Últimos 24 meses
Nominal	6,8558%	6,8558%	10,4593%
Real	4,0608%	4,0608%	4,7425%

SERIE I

Tipo de rentabilidad	Rentabilidad Acumulada		
	Período actual	Últimos 12 meses	Últimos 24 meses
Nominal	6,0523%	6,0523%	9,3415%
Real	3,2783%	3,2783%	3,6825%

DICIEMBRE 2019

SERIE A

Tipo de rentabilidad	Rentabilidad Acumulada		
	Período actual	Últimos 12 meses	Últimos 24 meses
Nominal	2,4899%	2,4899%	9,5412%
Real	(0,2042%)	(0,2042%)	3,6916%

FONDO DE INVERSIÓN SARTOR LEASING

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(25) Rentabilidad del Fondo, continuación

SERIE B

Tipo de rentabilidad	Rentabilidad Acumulada		
	Período actual	Últimos 12 meses	Últimos 24 meses
Nominal	3,3723%	3,3723%	10,0133%
Real	0,6551%	0,6551%	4,1384%

SERIE E

Tipo de rentabilidad	Rentabilidad Acumulada		
	Período actual	Últimos 12 meses	Últimos 24 meses
Nominal	0,3766%	0,3766%	7,6022%
Real	(2,2619%)	(2,2619%)	1,8561%

SERIE I

Tipo de rentabilidad	Rentabilidad Acumulada		
	Período actual	Últimos 12 meses	Últimos 24 meses
Nominal	3,1015%	3,1015%	10,8526%
Real	0,3914%	0,3914%	4,9329%

(26) Valor económico de la Cuota

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el Fondo no ha realizado valorización económica de sus cuotas.

(27) Inversión acumulada en acciones o en cuotas de fondos de inversión

Al 31 de diciembre de 2020, el Fondo no posee inversiones acumuladas.

FONDO DE INVERSIÓN SARTOR LEASING

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(27) Inversión acumulada en acciones o en cuotas de fondos de inversión, continuación

Al 31 de diciembre de 2019, el Fondo de Inversión presenta las siguientes inversiones acumuladas en cuotas de fondos de inversión:

Nombre Emisor	Nemotécnico del Instrumento	Monto Total invertido M\$	% total inversión del emisor	Fondo de Inversión Sartor Leasing Monto Inversión M\$	% Inversión del emisor	Fondo de Inversión Sartor Tactico Monto Inversión M\$	% Inversión del emisor
Fondo de Inversión Nevasa HMC Pearl Diver V	CFIPDCV-E	184.320	9,2888%	92.184	4,6456%	92.136	4,6432%
Fondo de Inversión Nevasa HMC Pearl Diver VII	CFIPD7BP-E	367.964	4,3338%	122.654	1,4449%	245.310	2,8889%
Total		552.284	13,6226%	214.838	6,0905%	337.446	7,5321%

(28) Excesos de Inversión

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los presentes estados financieros el fondo no presenta excesos de inversión.

(29) Gravámenes y prohibiciones

Al 31 de diciembre de 2020, el Fondo no presenta gravámenes y prohibiciones.

(30) Custodia de Valores (Norma de Carácter General N°235 de 2009)

CUSTODIA DE VALORES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020							
CUSTODIA NACIONAL				CUSTODIA EXTRANJERA			
Entidades	Monto Custodiado M\$	% sobre total inversiones en Instrumentos Emitidos por Emisores Nacionales	% sobre total Activo del Fondo	Monto Custodiado M\$	% sobre total Inversiones en Instrumentos Emitidos por Emisores Extranjeros	% sobre total Activo del Fondo	
Sartor Administradora General de Fondos S.A.	46.751.701	100%	99,4093%	-	-	-	
Total Cartera de inversiones en Custodia	46.751.701	100%	99,4093%	-	-	-	

(*) El monto Custodiado no incluye el deterioro de M\$(177.820).

FONDO DE INVERSIÓN SARTOR LEASING

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(30) Custodia de Valores (Norma de Carácter General N°235 de 2009), continuación

CUSTODIA DE VALORES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019						
CUSTODIA NACIONAL				CUSTODIA EXTRANJERA		
Entidades	Monto Custodiado M\$	% sobre total inversiones en Instrumentos Emitidos por Emisores Nacionales	% sobre total Activo del Fondo	Monto Custodiado M\$	% sobre total Inversiones en Instrumentos Emitidos por Emisores Extranjeros	% sobre total Activo del Fondo
Sartor Administradora General de Fondos S.A.	41.979.869	100%	95,1286%	-	-	-
Total Cartera de inversiones en Custodia	41.979.869	100%	95,1286%	-	-	-

(*) El monto Custodiado no incluye el deterioro de M\$(58.799).

(31) Partes Relacionadas

Se considera que las partes están relacionadas si una de las partes tiene la capacidad de controlar a la otra o ejercer influencia significativa sobre la otra parte al tomar decisiones financieras u operacionales, o si se encuentran comprendidas por el Artículo N°100 de la Ley de Mercado de Valores.

(a) Remuneración por administración

Serie	Remuneración Fija	Remuneración Variable
A	Un 1,785% Anual IVA Incluido.	No aplica.
I	Un 1,19% Anual IVA Incluido.	No aplica.
B	Un 0% anual.	No aplica.

La Remuneración de la sociedad Administradora para las Series A, E, I y B se aplicará sobre el valor contable del patrimonio diario del Fondo, esta se calculará y devengará diariamente, y será pagada mensualmente por el Fondo a la sociedad Administradora, dentro de los diez primeros días hábiles del mes siguiente a aquél cuya remuneración se paga.

i) Gasto de Remuneración por Administración

	Al 31-12-2020 M\$	Al 31-12-2019 M\$
Remuneración por administración del ejercicio	694.854	713.173

FONDO DE INVERSIÓN SARTOR LEASING

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(31) Partes Relacionadas, continuación

ii) Cuenta por Pagar por Remuneración por Administración

	Al 31-12-2020 M\$	Al 31-12-2019 M\$
Remuneración por pagar a Sartor Administradora General de Fondos S.A.	62.682	63.499

(b) Tenencia de cuotas por la administradora, entidades relacionadas a la misma y otros

La administradora, sus personas relacionadas, sus accionistas y los trabajadores que representen al empleador o que tengan facultades generales de administración; a la fecha de los presentes Estados Financieros mantienen cuotas del Fondo según se detalla a continuación.

Por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020:

Serie A

Tipo de relacionada	Número de cuotas a comienzos del ejercicio	Número de cuotas adquiridas en el año	Número de cuotas rescatadas en el año	Número de cuotas al cierre del ejercicio	Monto en cuotas al cierre del ejercicio M\$	% Invertido
Sociedad administradora	1.021.600,7020	780.828,7464	-	1.802.429,4484	285.060	0,7576%
Personas relacionadas	5.173.740,0179	656.860,5258	(4.265.140,2804)	1.565.460,2633	222.352	0,0680%
Accionistas de la sociedad administradora	7.900.237,5800	22.370.766,7145	(25.341.971,4769)	4.929.032,8176	1.076.621	2,0717%
Empleados	551.352,4506	1.732.066,3461	(324.304,8282)	1.959.113,9685	12.761	0,8234%
Totales	14.646.930,7505	25.540.522,3328	(29.931.416,5855)	10.256.036,4978	1.596.794	4,3106%

Serie I

Tipo de relacionada	Número de cuotas a comienzos del ejercicio	Número de cuotas adquiridas en el año	Número de cuotas rescatadas en el año	Número de cuotas al cierre del ejercicio	Monto en cuotas al cierre del ejercicio M\$	% Invertido
Sociedad administradora	-	-	-	-	-	-
Personas relacionadas	-	-	-	-	-	-
Accionistas de la sociedad administradora	3.006.417,4885	2.554.852,2173	(3.006.417,4885)	2.554.852,2173	314.373	10,0703%
Empleados	-	-	-	-	-	-
Totales	3.006.417,4885	2.554.852,2173	(3.006.417,4885)	2.554.852,2173	314.373	11,0703%

FONDO DE INVERSIÓN SARTOR LEASING

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(31) Partes Relacionadas, continuación

(b) Tenencia de cuotas por la administradora, entidades relacionadas a la misma y otros, continuación.

Por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2019:

SERIE A

Tipo de relacionada	Número de cuotas a comienzos del ejercicio	Número de cuotas adquiridas en el año	Número de cuotas rescatadas en el año	Número de cuotas al cierre del ejercicio	Monto en cuotas al cierre del ejercicio M\$	% Invertido
Sociedad administradora	975.640,2252	45.960,4768	-	1.021.600,7020	153.258	0,4111%
Personas relacionadas	984.748,3181	4.202.086,3935	(13.094,6937)	5.173.740,0179	776.152	2,0821%
Accionistas de la sociedad administradora	11.225.009,0982	5.979.624,1361	(9.304.395,6543)	7.900.237,5800	1.185.174	3,1793%
Empleados	3.133.853,6493	57.460,0985	(2.639.961,2972)	551.352,4506	82.713	0,2219%
Totales	16.319.251,2908	10.285.131,1049	(11.957.451,6452)	14.646.930,7505	2.197.297	5,8944 %

(31) Partes Relacionadas, continuación

SERIE I

Tipo de relacionada	Número de cuotas a comienzos del ejercicio	Número de cuotas adquiridas en el año	Número de cuotas rescatadas en el año	Número de cuotas al cierre del ejercicio	Monto en cuotas al cierre del ejercicio M\$	% Invertido
Sociedad administradora	-	-	-	-	-	-
Personas relacionadas	-	-	-	-	-	-
Accionistas de la sociedad administradora	4.112.037,4872	2.024.140,3978	(3.129.760,3965)	3.006.417,4885	348.825	1,1202%
Empleados	-	-	-	-	-	-
Totales	4.112.037,4872	2.024.140,3978	(3.129.760,3965)	3.006.417,4885	348.825	1,1202 %

FONDO DE INVERSIÓN SARTOR LEASING

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(32) Garantía Constituida por la Sociedad Administradora en Beneficio del Fondo (Artículos N°12 y 13 Ley N°20.712)

La Sociedad Administradora, está sujeta a las disposiciones de los Artículos N°12 “La Garantía constituida por la Sociedad Administradora beneficio del Fondo, en cumplimiento de las disposiciones legales”, y Artículo N°13: “Actualización anual de la garantía”. de la Ley N°20.712.

Naturaleza	Emisor	Representante de los beneficiarios	Monto UF	Vigencia	
				Desde	Hasta
Póliza de Garantía	HDI	Banco BICE	15.710	10-01-2020	10-01-2021

(33) Otros Gastos de Operación

Los gastos de operación del Fondo se presentan a continuación:

Tipo de Gasto	Monto del Trimestre M\$	Monto Acumulado Ejercicio Actual M\$	Monto Acumulado Ejercicio Anterior M\$
Auditoria	65	2.800	4.309
Market Maker	3.166	12.490	12.132
Otros gastos	78.171	159.556	137.458
Total	81.402	174.846	153.899
% sobre el activo del fondo	0,1731%	0,3718%	0,3487%

FONDO DE INVERSIÓN SARTOR LEASING

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(34) Información estadística, continuación

El detalle de la información estadística del Fondo es el siguiente:

Mes	Valor libro cuota (\$)	Año 2020 Serie A		Nº Aportantes
		Valor mercado cuota (\$)	Patrimonio (M\$)	
Enero	150,9746	150,9746	35.659.708	214
Febrero	152,2099	152,2099	34.090.244	188
Marzo	153,5974	153,5974	31.784.612	190
Abril	154,6979	154,6979	35.617.115	187
Mayo	155,3584	155,3584	34.752.818	186
Junio	152,8759	152,8759	34.198.435	174
Julio	153,3769	153,3769	34.427.088	164
Agosto	154,0080	154,0080	34.319.208	161
Septiembre	154,8219	154,8219	34.889.009	158
Octubre	155,9614	155,9614	36.202.275	159
Noviembre	157,3388	157,3388	37.317.537	165
Diciembre (*)	158,1531	158,1531	37.628.404	166

(*) El monto del Patrimonio no incluye el saldo de dividendos Provisorio

Mes	Valor libro cuota (\$)	Año 2020 Serie B		Nº Aportantes
		Valor mercado cuota (\$)	Patrimonio (**) (M\$)	
Enero	118,8253	118,8253	260.686	1
Febrero	119,9671	119,9671	1.767.683	2
Marzo	121,2438	121,2438	4.792.702	4
Abril	122,2913	122,2913	1.130.600	2
Mayo	122,9993	122,9993	1.466.891	3
Junio	121,2111	121,2111	5.018.039	3
Julio	121,7923	121,7923	4.332.281	4
Agosto	122,4785	122,4785	4.605.834	4
Septiembre	123,3061	123,3061	4.627.412	4
Octubre	124,4016	124,4016	4.646.929	4
Noviembre	125,6840	125,6840	4.602.837	3
Diciembre (*)	126,5256	126,5256	4.633.659	3

(*) El monto del Patrimonio no incluye el saldo de dividendos Provisorio

FONDO DE INVERSIÓN SARTOR LEASING

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(34) Información estadística, continuación

Mes	Valor libro cuota (\$)	Año 2020 Serie E		Nº Aportantes
		Valor mercado cuota (\$)	Patrimonio (**) (M\$)	
Enero	113,6241	113,6241	-	-
Febrero	113,6241	113,6241	-	-
Marzo	113,6241	113,6241	-	-
Abril	113,6241	113,6241	-	-
Mayo	113,6241	113,6241	-	-
Junio	111,7057	111,7057	142	1
Julio	112,0985	112,0985	143	1
Agosto	112,5831	112,5831	143	1
Septiembre	112,7292	112,7292	-	-
Octubre	-	-	-	-
Noviembre	-	-	-	-
Diciembre (*)	-	-	-	-

Con fecha 04-10-2020 el fondo, le dio termino de operaciones a la serie E.

(*) El monto del Patrimonio no incluye el saldo de dividendos Provisorio

Mes	Valor libro cuota (\$)	Año 2020 Serie I		Nº Aportantes
		Valor mercado cuota (\$)	Patrimonio (**) (M\$)	
Enero	116,8261	116,8261	3.273.621	4
Febrero	117,8375	117,8375	3.236.252	4
Marzo	118,9716	118,9716	3.149.691	5
Abril	119,8825	119,8825	3.222.516	6
Mayo	120,4550	120,455	3.150.816	6
Junio	118,5881	118,5881	3.119.862	5
Julio	119,0366	119,0366	2.866.221	5
Agosto	119,5867	119,5867	2.879.466	5
Septiembre	120,2774	120,2774	2.896.097	5
Octubre	121,2237	121,2237	2.918.882	5
Noviembre	122,3540	122,3540	2.946.097	6
Diciembre (*)	123,0492	123,0492	2.839.788	5

(*) El monto del Patrimonio no incluye el saldo de dividendos Provisorio

FONDO DE INVERSIÓN SARTOR LEASING

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(34) Información estadística, continuación

Mes	Año 2019			
	Serie A			
	Valor libro cuota (\$)	Valor mercado cuota (\$)	Patrimonio (M\$)	Nº Aportantes
Enero	146,8915	146,8915	32.912.835	200
Febrero	147,4795	147,4795	33.648.702	205
Marzo	148,1319	148,1319	32.750.930	206
Abril	149,1997	149,1997	33.276.802	215
Mayo	150,3446	150,3446	35.513.281	220
Junio	145,0826	145,0826	39.353.176	247
Julio	145,7765	145,7765	39.380.888	237
Agosto	146,4350	146,4350	39.756.780	232
Septiembre	147,3121	147,3121	40.618.388	232
Octubre	147,9240	147,9240	41.481.751	227
Noviembre	149,1350	149,1350	38.903.878	230
Diciembre (*)	150,0175	150,0175	37.277.606	224

(*) El monto del Patrimonio no incluye el saldo de dividendos Provisorio

Mes	Año 2019			
	Serie B			
	Valor libro cuota (\$)	Valor mercado cuota (\$)	Patrimonio (M\$)	Nº Aportantes
Enero	114,8548	114,8548	-	-
Febrero	114,8548	114,8548	-	-
Marzo	115,3574	115,3574	2.204.787	2
Abril	116,3596	116,3596	2.223.940	2
Mayo	117,4304	117,4304	2.244.406	2
Junio	113,4867	113,4867	1.734.392	2
Julio	114,2026	114,2026	1.041.425	1
Agosto	114,8924	114,8924	1.047.716	1
Septiembre	115,7503	115,7503	1.055.539	1
Octubre	116,4075	116,4075	1.061.532	1
Noviembre	117,5328	117,5328	1.071.794	1
Diciembre (*)	118,4078	118,4078	48.838	1

(*) El monto del Patrimonio no incluye el saldo de dividendos Provisorio

FONDO DE INVERSIÓN SARTOR LEASING

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(34) Información estadística, continuación

Año 2019 Serie E				
Mes	Valor libro cuota (\$)	Valor mercado cuota (\$)	Patrimonio (M\$)	Nº Aportantes
Enero	113,6241	113,6241	-	-
Febrero	113,6241	113,6241	-	-
Marzo	113,6241	113,6241	-	-
Abril	113,6241	113,6241	-	-
Mayo	113,6241	113,6241	-	-
Junio	113,6241	113,6241	-	-
Julio	113,6241	113,6241	-	-
Agosto	113,6241	113,6241	-	-
Septiembre	113,6241	113,6241	-	-
Octubre	113,6241	113,6241	-	-
Noviembre	113,6241	113,6241	-	-
Diciembre (*)	113,6241	113,6241	-	-

(*) El monto del Patrimonio no incluye el saldo de dividendos Provisorio

Año 2019 Serie I				
Mes	Valor libro cuota (\$)	Valor mercado cuota (\$)	Patrimonio (M\$)	Nº Aportantes
Enero	112,9923	112,9923	4.784.637	5
Febrero	113,4964	113,4964	4.805.984	5
Marzo	114,0561	114,0561	4.829.684	5
Abril	114,9345	114,9345	5.034.366	5
Mayo	115,8750	115,8750	3.777.276	4
Junio	111,8741	111,8741	3.653.655	4
Julio	112,4660	112,4660	3.672.987	4
Agosto	113,0311	113,0311	3.691.442	4
Septiembre	113,7638	113,7638	3.359.317	4
Octubre	114,2941	114,2941	3.624.998	5
Noviembre	115,2861	115,2861	3.604.630	5
Diciembre (*)	116,0269	116,0269	3.613.049	5

(*) El monto del Patrimonio no incluye el saldo de dividendos Provisorio

FONDO DE INVERSIÓN SARTOR LEASING

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(35) Consolidación de subsidiarias o filiales e información de asociadas o coligadas

El Fondo al 31 de diciembre de 2020, mantiene inversiones en la sociedad Inversiones Cerro el Plomo SpA, además no tiene juicios y contingencias directas e indirectas que informar.

Información de subsidiarias o filiales

Al 31 de diciembre de 2020

Rut	Sociedad	País de origen	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación		Valor Bursatil	Activos Corrientes	Activos no Corrientes	Total Activos	Pasivos Corrientes	Pasivos no Corrientes	Total Pasivos	Patrimonio	Total Ingresos	Total gastos	Resultado del Ejercicio
				Capital	Voto		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$
76.963.082-1	Inversiones Cerro el Plomo SpA	Chile	CLP	100%	100	No transa en Bolsa	1.439.357	13.496.809	14.936.166	14.676.578	210.381	14.886.959	49.207	322.864	(301.473)	21.391
Total							1.439.357	13.496.809	14.936.166	14.676.578	210.381	14.886.959	49.207	322.864	(301.473)	21.391

Rut	Sociedad	País de origen	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación		Valor Bursatil	Activos Corrientes	Activos no Corrientes	Total Activos	Pasivos Corrientes	Pasivos no Corrientes	Total Pasivos	Patrimonio	Total Ingresos	Total gastos	Resultado del Ejercicio
				Capital	Voto		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$
77.096.899-2	Leasing Crecimiento SpA	Chile	CLP	70%	70	No transa en Bolsa	1.493.936	2.179.775	3.673.711	747.743	2.307.221	3.054.964	618.747	425.183	(352.210)	72.973
Total							1.493.936	2.179.775	3.673.711	747.743	2.307.221	3.054.964	618.747	425.183	(352.210)	72.973

El balance utilizado para valorizar las inversiones mediante el método de la participación corresponde al cierre de diciembre del año 2020.

a) Gravámenes y prohibiciones

Al 31 de diciembre 2020 la Sociedad Inmobiliaria Sartor SpA no presenta gravámenes y prohibiciones que informar.

Al 31 de diciembre 2020 la Sociedad Leasing Crecimiento SpA no presenta gravámenes y prohibiciones que informar.

FONDO DE INVERSIÓN SARTOR LEASING

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(35) Consolidación de subsidiarias o filiales e información de asociadas o coligadas, continuación

b) Juicios y contingencias

Al 31 de diciembre 2020 la Sociedad Inmobiliaria Sartor SpA no presenta juicios y contingencias que informar.
Al 31 de diciembre 2020 la Sociedad Leasing Crecimiento SpA no presenta juicios y contingencias que informar.

c) Operaciones discontinuadas

Al 31 de diciembre 2020 la Sociedad Inmobiliaria Sartor SpA no presenta operaciones discontinuadas que informar.
Al 31 de diciembre 2020 la Sociedad Leasing Crecimiento SpA no presenta operaciones discontinuadas que informar.

Al 31 de diciembre de 2019

Rut	Sociedad	País de origen	Moneda Funcional	Naturaleza de la relación con el fondo	% de participación del fondo	% con derecho a voto	Valor Bursátil	Activos Corrientes	Activos no Corrientes	Total Activos	Pasivos Corrientes	Pasivos no Corrientes	Total Pasivos	Patrimonio	Total Ingresos	Total gastos	Resultado del Ejercicio
				M\$				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
76.963.082-1	Inversiones Cerro el Plomo SpA	Chile	CLP	Directa	100	100	No transa en bolsa	105.917	13.143.375	13.249.292	13.221.476	-	13.221.476	27.816	536.760	(509.944)	26.816
						Totales	-	105.917	13.143.375	13.249.292	13.221.476	-	13.221.476	27.816	536.760	(509.944)	26.816

El balance utilizado para valorizar las inversiones mediante el método de la participación corresponde al cierre de diciembre del año 2019.

a) Gravámenes y prohibiciones

Al 31 de diciembre 2019 la sociedad Inmobiliaria Sartor SpA no presenta gravámenes y prohibiciones que informar.

FONDO DE INVERSIÓN SARTOR LEASING

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(35) Consolidación de subsidiarias o filiales e información de asociadas o coligadas, continuación

b) Juicios y contingencias

Al 31 de diciembre 2019 la sociedad Inmobiliaria Sartor SpA no presenta juicios y contingencias que informar.

c) Operaciones discontinuadas

Al 31 de diciembre 2019 la sociedad Inmobiliaria Sartor SpA no presenta operaciones discontinuadas que informar.

FONDO DE INVERSIÓN SARTOR LEASING

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(36) Sanciones

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad Administradora, el fondo, sus directores y/o administradores no han sido objeto de sanciones por parte de algún organismo fiscalizador.

(37) Hechos Posteriores

Con fecha 10 de enero de 2021, la Sociedad Administradora renovó la Póliza de Seguro con Suaval Seguros S.A. por UF 15.900, constituida a beneficio del fondo, y con vigencia hasta el 10 de enero de 2022.

Con fecha 07 de enero de 2021, se deposita el reglamento interno del Fondo, efectuando las siguientes modificaciones:

1. En la Sección B del Reglamento Interno, “Política de inversión y diversificación”, Número 3, “Características y diversificación de las inversiones”, en el numeral 3.1 “Límite de inversión por instrumento”, se modifica la letra a), en el sentido de establecer que el límite de inversión en cuotas de fondos mutuos y de fondos de inversión públicos y privados nacionales y extranjeros es de hasta un 40% del activo del Fondo.
2. En la Sección B del Reglamento Interno, “Política de inversión y diversificación”, Número 3, “Características y diversificación de las inversiones”, se modifica el numeral 3.5 en el sentido de establecer que el límite máximo de inversión en cuotas de fondos administrados por la misma sociedad Administradora o sus personas relacionadas es de hasta un 40% del activo del Fondo.
3. En la Sección B del Reglamento Interno, “Política de inversión y diversificación”, Número 4, “Operaciones que realizará el Fondo”, se agrega la referencia a operaciones de simultáneas.
4. En la Sección D del Reglamento Interno, “Política de endeudamiento”, se agrega en el primer párrafo la posibilidad del Fondo de obtener endeudamiento mediante operaciones simultáneas u otras operaciones. Asimismo, se especifica que, dentro del porcentaje máximo de endeudamiento que podrá obtener el Fondo, se entenderá incluido el endeudamiento en que incurra el Fondo en la celebración de contratos de derivados.
5. En la Sección F del Reglamento Interno, “Series de cuotas, remuneraciones, comisiones y gastos”, Número 2, “Remuneración de cargo del Fondo y gastos”, numeral 2.2. “Gastos de cargo del Fondo”, se elimina en el literal viii) de la letra b) “Gastos indeterminados de cargo del Fondo”, la referencia a la remuneración u honorarios del liquidador.
6. En la Sección G del Reglamento Interno, “Aporte, rescate y valorización de cuotas”, se modifica el contenido del Número 2, “Canje de series de cuotas”, en el sentido de permitir el canje de series de cuotas entre todas las series del Fondo.
7. En la Sección H del Reglamento Interno, “Otra información relevante”, Número 4, “Procedimiento de liquidación del Fondo”:

FONDO DE INVERSIÓN SARTOR LEASING

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(37) Hechos Posteriores, continuación

- Se modifica el antepenúltimo párrafo, en el sentido de establecer que, en caso de que no pudieran liquidarse la totalidad de los activos del Fondo dentro del citado plazo de 2 años desde iniciada la liquidación del mismo, la Administradora podrá prorrogar justificadamente dicho plazo por nuevos períodos iguales y sucesivos de hasta un año cada uno, hasta la completa liquidación de los activos del Fondo, obrando siempre en el mejor interés de los Aportantes.
 - Se modifica el penúltimo párrafo, en el sentido de establecer que los recursos que no pueden ser pagados a los Aportantes y los que no hayan sido reclamados y retirados por éstos serán mantenidos por la Administradora, velando por el mejor interés de los mismos.
 - Se elimina el último párrafo.
8. En la Sección H del Reglamento Interno, “Otra información relevante”, Número 8, “Indemnizaciones”, se modifica el segundo párrafo, estableciendo que toda indemnización que perciba la Administradora de conformidad a lo señalado en el párrafo anterior deberá ser enterada al Fondo o traspasada a los Aportantes según el criterio que ésta determine, atendida la naturaleza y causa de dicha indemnización. En el caso que la indemnización sea traspasada a los Aportantes, ésta se efectuará mediante la entrega de cuotas del Fondo a aquellos Aportantes que mantenían cuotas del Fondo al momento en que éste sufrió el perjuicio que originó la indemnización, según el valor que la cuota de la serie correspondiente tenga el día del entero de la indemnización. En todo caso, el entero de la indemnización deberá efectuarse en la oportunidad en que ella sea recibida y a más tardar dentro del plazo de 10 días hábiles contados desde que la Administradora haya percibido el pago producto de dicha indemnización.

Con fecha 04 de enero de 2021, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 9 y en el inciso segundo del artículo 10 de la Ley N°18.045 de Mercado de Valores y a lo señalado en el artículo 18 de la Ley N°20.712, comunicamos a Usted en carácter de Hecho Esencial, lo siguiente:

Que, con fecha 30 de diciembre de 2020, el Directorio de Sartor Administradora General de Fondos S.A., tomó conocimiento y aceptó la renuncia presentada por el Sr. Pedro Pablo Larraín Mery al cargo de director de dicha sociedad, para hacerse efectiva el día de hoy. Este cambio en la administración responde a que el Sr. Pedro Pablo Larraín Mery asumirá el rol de Presidente Ejecutivo del Grupo Sartor (a través de su matriz Asesorías e Inversiones Sartor S.A.), para seguir potenciando su desarrollo y crecimiento a nivel nacional e internacional.

FONDO DE INVERSIÓN SARTOR LEASING

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(37) Hechos Posteriores, continuación

En atención a lo anterior, el Directorio de Sartor Administradora General de Fondos, conforme a lo dispuesto en el artículo 32 de la Ley N°18.046, acordó por la unanimidad de sus miembros presentes designar como director reemplazante al señor Alfredo Ignacio Harz Castro, quien desempeñará dicho cargo hasta la celebración de la próxima Junta Ordinaria de Accionistas de Sartor Administradora General de Fondos S.A., fecha en la que deberá renovarse la totalidad del Directorio.

En conformidad a lo anterior, el Directorio de Sartor Administradora General de Fondos S.A. quedó conformado por los señores: Miguel Luis León Núñez (presidente), Oscar Alejandro Ebel Sepúlveda, Alfredo Ignacio Harz Castro, Carlos Emilio Larraín Mery, Mauro Valdés Raczynski y Michael Clark Varela.

La Administración del Fondo no tiene conocimiento de otros hechos posteriores de carácter financiero o de otra índole ocurridos entre el 1 de enero de 2021 y la fecha de emisión de estos estados financieros, que pudiesen afectar en forma significativa, los saldos o la interpretación de los Estados Financieros que se informan.

FONDO DE INVERSIÓN SARTOR LEASING

ANEXO 1

Estados Complementarios a los Estados Financieros

A. RESUMEN DE LA CARTERA DE INVERSIONES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020.

DESCRIPCIÓN	MONTO INVERTIDO		TOTAL M\$	% INVERTIDO SOBRE EL TOTAL DE ACTIVOS DEL FONDO
	NACIONAL M\$	EXTRANJERO M\$		
Acciones de sociedades anónimas abiertas	-	-	-	-
Derechos preferentes de suscripción de acciones de sociedades anónimas abiertas	-	-	-	-
Cuotas de fondos mutuos	2.355.229	-	2.355.229	5,0080%
Cuotas de fondos de inversión	-	-	-	-
Certificados de depósito de valores (CDV)	-	-	-	-
Títulos que representan productos	-	-	-	-
Otros títulos de renta variable	-	-	-	-
Depósitos a plazo y otros títulos de bancos e instituciones financieras	-	-	-	-
Carteras de crédito o de cobranzas	-	-	-	-
Títulos emitidos o garantizados por Estados o Bancos Centrales	-	-	-	-
Otros títulos de deuda	-	-	-	-
Acciones no registradas	922.997	-	922.997	1,9626%
Cuotas de fondos de inversión privados	-	-	-	-
Títulos de deuda no registrados (*)	43.473.475	-	43.473.475	92,4387%
Bienes raíces	-	-	-	-
Proyectos en desarrollo	-	-	-	-
Deudores por operaciones de leasing	-	-	-	-
Acciones de sociedades anónimas inmobiliarias	-	-	-	-
Otras inversiones	-	-	-	-
Totales	46.751.701	-	46.751.701	99,4093%

(*) El monto Otros títulos de deuda y Títulos de deuda no registrados, no incluyen el deterioro de M\$(177.820).

FONDO DE INVERSIÓN SARTOR LEASING

ANEXO 1

Estados Complementarios a los Estados Financieros

B. ESTADO DE RESULTADO DEVENGADO Y REALIZADO

DESCRIPCIÓN	01-01-2020	01-01-2019
	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
UTILIDAD (PERDIDA) NETA REALIZADA DE INVERSIONES	2.428.714	3.531.310
Enajenación de acciones de sociedades anónimas	-	-
Enajenación de cuotas de fondos de inversión	(32.491)	(7.783)
Enajenación de cuotas de fondos mutuos	7.392	56.031
Enajenación de Certificados de Depósito de Valores	-	-
Dividendos percibidos	5.018	7.150
Enajenación de títulos de deuda	620.174	923.724
Intereses percibidos en títulos de deuda	1.902.953	2.549.858
Enajenación de bienes raíces	-	-
Arriendo de bienes raíces	-	-
Enajenación de cuotas o derechos en comunidades sobre bienes raíces	-	-
Resultado por operaciones con instrumentos derivados	(32.012)	-
Otras inversiones y operaciones	(42.320)	2.330
PERDIDA NO REALIZADA DE INVERSIONES	(113.981)	(59.914)
Valorización de acciones de sociedades anónimas	-	-
Valorización de cuotas de fondos de inversión	-	(6.836)
Valorización de cuotas de fondos mutuos	-	-
Valorización de certificados de Depósitos de Valores	-	-
Valorización de títulos de deuda	(459)	(26)
Valorización de bienes raíces	-	-
Valorización de cuotas o derechos en comunidades bienes raíces	-	-
Resultado por operaciones con instrumentos derivados	-	(7.205)
Otras inversiones y operaciones	(113.522)	(45.847)
UTILIDAD NO REALIZADA DE INVERSIONES	1.547.437	433.512
Valorización de acciones de sociedades anónimas	64.964	-
Valorización de cuotas de fondos de inversión	5.761	3.716
Valorización de cuotas de fondos mutuos	-	-
Valorización de Certificados de Depósito de Valores	-	-
Dividendos devengados	46.214	-
Valorización de títulos de deuda	359.206	2.697
Intereses devengados de títulos de deuda	1.071.292	400.284
Valorización de bienes raíces	-	-
Arriendos devengados de bienes raíces	-	-
Valorización de cuotas o derechos en comunidades sobre bienes muebles	-	-
Resultado por operaciones con instrumentos derivados	-	-
Otras inversiones y operaciones	-	26.815
GASTOS DEL EJERCICIO	(869.700)	(876.955)
Gastos financieros	-	-
Comisión de la sociedad administradora	(694.854)	(713.173)
Remuneración del comité de vigilancia	-	-
Gastos operacionales de cargo del fondo	(174.846)	(163.782)
Otros gastos	-	-
DIFERENCIA DE CAMBIO	57.709	9.571
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	3.050.179	3.037.524

FONDO DE INVERSIÓN SARTOR LEASING

ANEXO 1

Estados Complementarios a los Estados Financieros

C. ESTADO DE UTILIDAD PARA LA DISTRIBUCION DE DIVIDENDOS

	01-01-2020	01-01-2019
	31-12-2020	31-12-2019
DESCRIPCIÓN	M\$	M\$
BENEFICIO NETO PERCIBIDO EN EL EJERCICIO	1.445.033	2.594.441
Utilidad (pérdida) neta realizada de inversiones	2.428.714	3.531.310
Pérdida no realizada de inversiones (menos)	(113.981)	(59.914)
Gastos del ejercicio (menos)	(869.700)	(876.955)
Saldo neto deudor de diferencias de cambio (menos)	-	-
DIVIDENDOS PROVISORIOS (menos)	(433.510)	(778.332)
BENEFICIO NETO PERCIBIDO ACUMULADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	4.252.063	2.000.367
Utilidad (pérdida) realizada no distribuida	4.295.909	2.030.129
Utilidad (pérdida) realizada no distribuida inicial	4.780.991	3.959.491
Utilidad devengada acumulada realizada en ejercicio	435.587	84.834
Pérdida devengada acumulada realizada en ejercicio (menos)	(142.337)	(82.043)
Dividendos definitivos declarados (menos)	(778.332)	(1.932.153)
Pérdida devengada acumulada (menos)	(43.846)	(29.762)
Pérdida devengada acumulada inicial (menos)	(186.183)	(111.805)
Abono a pérdida devengada acumulada (más)	142.337	82.043
Ajuste a resultado devengado acumulado	-	-
Por utilidad devengada en el ejercicio (más)	-	-
Por pérdida devengada en el ejercicio (más)	-	-
MONTO SUSCEPTIBLE DE DISTRIBUIR	5.263.586	3.816.476