

SARTOR ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Estados Financieros al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017

SARTOR ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

CONTENIDO

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo Directo

Notas a los Estados Financieros

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento

ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Estados de Situación Financiera
al 30 de septiembre 2018 y 31 de diciembre de 2017

Activos	Notas	30.09.2018	31.12.2017
		M\$	M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	57.066	65.528
Otros activos financieros corrientes	7	368.799	291.968
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8	134.210	75.925
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9	10.709	-
Otros activos No financieros		6.370	992
Activos por impuestos corrientes	11	6.512	5.266
Total, activos corrientes		<u>583.666</u>	<u>439.679</u>
Activos no corrientes:			
Propiedades, planta y equipos	10	7.653	5.701
Activos intangibles distintos de la plusvalía		2.185	-
Activos por impuestos diferidos	12	-	12.424
Total, activos no corrientes		<u>9.838</u>	<u>18.125</u>
Total, activos		<u><u>593.504</u></u>	<u><u>457.804</u></u>
 Pasivos y patrimonio			
Pasivos corrientes:			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	13	48.417	72.274
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	9	57.883	12.080
Otras provisiones corrientes	14	14.808	15.032
Pasivos por impuestos corrientes	11	40.061	14.215
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados		-	6.000
Total, pasivos corrientes		<u>161.169</u>	<u>119.601</u>
Pasivos no corrientes:			
Pasivo por impuestos diferidos		-	-
Total, pasivos corrientes			
Total, pasivos		<u>161.169</u>	<u>119.601</u>
Patrimonio:			
Capital emitido	15	337.672	337.672
Ganancia (Pérdidas) Acumuladas		94.663	759
Provisión Dividendo Mínimo		-	(228)
Total, patrimonio		<u>432.335</u>	<u>338.203</u>
Total, pasivos y patrimonio		<u><u>593.504</u></u>	<u><u>457.804</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financiero

SARTOR ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

 Estados de Resultados Integrales
 al 30 de septiembre 2018 y 2017

		01.01.2018	01.01.2017	01.07.2018	01.07.2017
		30.09.2018	30.09.2017	30.09.2018	30.09.2017
	Nota	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	16	738.576	357.599	293.340	137.161
Costo de ventas		-	-	-	-
Ganancia bruta		<u>738.576</u>	<u>357.599</u>	<u>293.340</u>	<u>137.161</u>
Otros Ingresos		97.532	8.794	33.167	3.187
Gastos de administración	18	(720.324)	(383.539)	(273.289)	(131.027)
Otras (pérdidas) ganancias		-	5.264	-	2.965
Pérdida de Actividades Operacionales		<u>115.784</u>	<u>(11.882)</u>	<u>53.218</u>	<u>12.286</u>
Ingresos financieros	17	14.809	12.400	5.782	4.989
Costos financieros		(10.451)	(6.655)	(5.008)	(2.296)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		2.413	-	-	-
Diferencias de cambio		-	-	-	-
Ganancia antes de impuestos		<u>122.555</u>	<u>(6.137)</u>	<u>53.992</u>	<u>14.979</u>
Gasto por impuesto a las ganancias	12	(28.651)	8.245	(12.989)	(3.631)
Pérdida/Ganancia procedente de operaciones continuadas		<u>93.904</u>	<u>2.108</u>	<u>41.003</u>	<u>11.348</u>
Pérdida/Ganancia procedente de operaciones discontinuadas		<u>93.904</u>	<u>2.108</u>	<u>41.003</u>	<u>11.348</u>
Pérdida/Ganancia		<u>93.904</u>	<u>2.108</u>	<u>41.003</u>	<u>11.348</u>
Pérdida/Ganancia por acción básica en operaciones continuadas		<u>278,0912</u>	<u>6,2434</u>	<u>121,4270</u>	<u>33,6066</u>
Pérdida/Ganancia por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Pérdida/Ganancia por acción básica		<u>278,0912</u>	<u>6,2434</u>	<u>121,4270</u>	<u>33,6066</u>
Otros resultados integrales					
Pérdida/Utilidad ejercicio		93.904	2.108	41.003	11.348
Otros Resultados integrales que se reclasificarán a Resultados en períodos siguientes		-	-	-	-
Otros Resultados integrales que no se reclasificarán a Resultados en períodos siguientes		-	-	-	-
Otros ingresos y gastos con cargo o abono a patrimonio neto		-	-	-	-
Resultado Integral Total		<u>93.904</u>	<u>2.108</u>	<u>41.003</u>	<u>11.348</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros

SARTOR ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.
Estados de Cambios en el Patrimonio
Por los años terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017

	Capital Emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdida) acumulada	Total patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	337.672	-	531	338.431
Incremento/(disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-
Incremento/(disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
Saldo inicial re-expresado	<u>337.672</u>	<u>-</u>	<u>531</u>	<u>338.431</u>
Cambios en patrimonio	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-
Ganancia/(pérdidas)	-	-	93.904	93.904
Otros resultados integrales	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-
Emisión de patrimonio	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Incremento/(disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	228	-
Incremento/(disminución) por transacciones con acciones propias en cartera	-	-	-	-
Total, de cambios en patrimonio	-	-	-	-
Saldo final al 30 de septiembre de 2018	<u>337.672</u>	<u>-</u>	<u>94.663</u>	<u>432.335</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros

SARTOR ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.
Estados de Cambios en el Patrimonio
Por los años terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017

	Capital Emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdida) acumulada	Total patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	285.000	-	(11.950)	273.050
Incremento/(disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-
Incremento/(disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
Saldo inicial re-expresado	<u>285.000</u>	<u>-</u>	<u>(11.950)</u>	<u>273.050</u>
Cambios en patrimonio	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-
Ganancia/(pérdida)	-	-	2.108	2.108
Otros resultados integrales	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-
Emisión de patrimonio	52.672	-	-	52.672
Dividendos distribuidos	-	-	-	-
Incremento/(disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-
Incremento/(disminución) por transacciones con acciones propias en cartera	-	-	-	-
Total, de cambios en patrimonio	-	-	-	-
Saldo final al 30 de septiembre de 2017	<u><u>337.672</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>(9.842)</u></u>	<u><u>327.830</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros

SARTOR ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Estados de Flujos de Efectivo Directo
Por los años terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017

	Notas	30-09-2018 M\$	30-09-2017 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestaciones de servicios		833.761	411.358
Otros cobros por actividades de operación		60.523	1.741
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(527.529)	(210.545)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(285.237)	(238.372)
Otros pagos por actividades de operación		-	-
Intereses pagados		(10.114)	(6.983)
Intereses recibidos		-	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		-	-
Otras salidas/entradas de efectivo		(19.180)	-
Flujos de efectivo netos originados por actividades de la operación		<u>52.224</u>	<u>(42.801)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:			
Compras de propiedades, planta y equipo		(5.479)	(3.254)
Dividendos Recibidos		2.414	3.019
Intereses percibidos		14.103	12.400
Otras salidas/entradas de efectivo		(71.724)	(23.152)
Flujos de efectivo netos utilizados/originados por actividades de inversión		<u>(60.686)</u>	<u>(10.987)</u>
Flujos de efectivo procedentes de actividades de financiación:			
Dividendos pagados		-	-
Importes procedentes de la emisión de acciones		-	52.672
Flujos netos utilizados en actividades de financiamiento		-	52.672
Disminución en el efectivo y equivalentes al efectivo		<u>(8.462)</u>	<u>(1.116)</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		<u>65.528</u>	<u>5.544</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período		<u>57.066</u>	<u>4.428</u>

Las notas adjuntas forman parte Integral de los estados financieros

SARTOR ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.**ÍNDICE**

(1)	Información general de la Administradora	9
(2)	Bases de preparación.....	11
(3)	Políticas contables significativas	12
(4)	Gestión del riesgo	18
(6)	Efectivo y equivalentes al efectivo	22
(7)	Otros activos financieros.....	22
(8)	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	23
(9)	Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.....	23
(10)	Propiedades Planta y Equipos	26
(11)	Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes.....	27
(12)	Impuesto Renta e Impuestos Diferidos	28
(13)	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	29
(14)	Otras Provisiones Corrientes.....	29
(15)	Capital emitido.....	29
(16)	Ingresos de actividades ordinarias	30
(17)	Ingresos financieros	30
(18)	Gastos de administración	31
(19)	Contingencias y compromisos	31
(20)	Sanciones	32
(21)	Hechos posteriores	32

SARTOR ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
 Al 30 de septiembre de 2018 y 2017

(1) Información general de la Administradora

La Sociedad Sartor Administradora General de Fondos S.A., se constituyó en Chile en el año 2016 como Sociedad Anónima Abierta y está sujeta a las disposiciones contenidas de la Ley N° 20.712 sobre Administración de Fondos de Terceros y Carteras Individuales, su reglamento el Decreto Supremo de Hacienda N° 129 de 2014 y las instrucciones obligatorias impartidas por la SVS (Actual Comisión para el Mercado Financiero).

La Sociedad se constituyó por escritura pública de fecha 20 de abril del año 2016, otorgada en la Notaría de Santiago de doña Myriam Amigo Arancibia, bajo repertorio número 7.638-2016, cuya existencia fue autorizada mediante Resolución Exenta N°2057 de fecha 10 de junio del 2016, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros (Actual Comisión para el Mercado Financiero). El certificado emitido por la Comisión que da cuenta de la autorización de existencia de la Administración fue inscrita a fojas 42.671 N°23.409 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago al año 2016, y publicado en el Diario Oficial de 20 de junio de 2016.

Con fecha 10 de junio de 2016, mediante la Resolución Exenta N°2057, la Comisión para el Mercado Financiero autorizó la existencia y aprobó los estatutos de Sartor Administradora General de Fondos S.A.

Al 30 de septiembre de 2018, la propiedad de la Sociedad es la siguiente:

Accionista	Rut	2018 %
Asesoría e Inversiones Sartor S.A.	76.192.568-7	99
Asesoría e Inversiones Quisis Ltda.	76.277.623-5	<u>1</u>
Totales		<u>100</u>

El domicilio social y las oficinas principales de la Sociedad se encuentran en Cerro el Plomo 5420, oficina 1301 Santiago de Chile.

(1) Información general de la Administradora, continuación

Sartor Administradora General de Fondos S.A. es en la actualidad la administradora de los siguientes fondos de inversión públicos:

Fondo de Inversión Sartor Táctico
 Fondo de Inversión Sartor Leasing
 Fondo de Inversión Sartor Acciones Globales
 Fondo de Inversión Sartor Proyección
 Fondo de Inversión Sartor Táctico Internacional

- El Reglamento Interno vigente de Fondo de Inversión Sartor Táctico fue depositado en el Registro Público de Depósito de Reglamentos Internos que para dichos efectos lleva la Comisión para el Mercado Financiero con fecha 06 septiembre de 2016.
- El Reglamento Interno vigente de Fondo de Inversión Sartor Leasing fue depositado en el Registro Público de Depósito de Reglamentos Internos que para dichos efectos lleva la Comisión para el Mercado Financiero con fecha 17 de octubre de 2016
- El Reglamento Interno vigente de Fondo de Inversión Sartor Acciones Globales fue depositado en el Registro Público de Depósito de Reglamentos Internos que para dichos efectos lleva Comisión para el Mercado Financiero con fecha 17 de octubre de 2016
- El Reglamento Interno vigente de Fondo de Inversión Sartor Proyección fue depositado en el Registro Público de Depósito de Reglamentos Internos que para dichos efectos lleva la Comisión para el Mercado Financiero con fecha 1 de diciembre de 2017.
- El Reglamento Interno vigente de Fondo de Inversión Sartor Táctico Internacional fue depositado en el Registro Público de Depósito de Reglamentos Internos que para dichos efectos lleva la Comisión para el Mercado Financiero con fecha 28 de junio de 2018.

Al 30 de septiembre de 2018, la sociedad administra Fondos, cuyos patrimonios son:|

		2018
Fondo de Inversión Sartor Táctico	M\$	45.569.478
Fondo de Inversión Sartor Leasing	M\$	31.545.509
Fondo de Inversión Sartor Proyección	M\$	15.547.347
Fondo de Inversión Sartor Acciones Globales	MUSD	4.222
Fondo de Inversión Sartor Táctico Internacional	MUSD	4.143

A la fecha, la Sociedad cuenta con una dotación de 12 trabajadores.

(2) Bases de preparación

(a) Declaración de cumplimiento

Los Estados Financieros de Sartor Administradora General de Fondos S.A. al 30 de septiembre de 2018, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y normas de la CMF (Ex SVS), prevaleciendo estas últimas por sobre las NIIF.

La información contenida en los presentes Estados Financieros es responsabilidad de los directores de Sartor Administradora General de Fondos S.A.

Los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2018, fueron aprobados en sesión de Directorio con fecha 21 de noviembre de 2018 de conformidad a las normas.

(b) Período cubierto

Los presentes estados financieros comprenden los Estados de Situación Financiera al 30 septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, y los Estados de Resultados Integrales, los Estados de Cambios en el Patrimonio y Estados de Flujos de Efectivo por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017.

(c) Bases de medición

Los Estados Financieros de la Sociedad han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por aquellos Activos y Pasivos financieros que están a valor razonable con efecto en resultado del ejercicio.

(d) Moneda funcional y de presentación

Estos Estados Financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad. Toda la información presentada en pesos chilenos ha sido redondeada a la unidad de miles más cercana (M\$).

Los activos y pasivos en moneda extranjera (US\$) y aquellos pactados en unidades de fomento (UF), se presentan a los siguientes tipos de cambio y valores de cierre, respectivamente:

	30-09-2018	31-12-2017
Dólar	661,5	614,75
UF	27.357,45	26.798,14

(2) Bases de preparación, continuación

(e) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular, la información sobre los rubros más significativos de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables y que tienen efectos más importantes sobre los montos reconocidos en los estados financieros.

(f) Principio puesto en marcha

La Sociedad al elaborar estos estados financieros evaluó la capacidad que tiene para continuar en funcionamiento. La Gerencia de la Sociedad no estima que existan incertidumbres importantes, relativas a eventos o condiciones que puedan aportar dudas significativas sobre la posibilidad de que la Sociedad continúe con sus operaciones normales.

(3) Políticas contables significativas

Las políticas contables han sido aplicadas consistentemente durante todo el período presentado en estos Estados Financieros.

(a) Instrumentos financieros

Los instrumentos financieros que la Sociedad mantiene se reconocen según lo establecido en NIIF 9 de acuerdo a lo siguiente:

(i) Activos financieros no derivados

Inicialmente la Sociedad reconoce los activos financieros no derivados en la fecha en que se originan o cuando se acepta las condiciones contractuales del instrumento.

La Sociedad da de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo derivados del activo expiran, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales del activo financiero en una transacción en la que se transfieren substancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo financiero.

(3) **Políticas contables significativas, continuación**

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto presentado en el Estado de Situación Financiera cuando, y sólo cuando, la Sociedad cuenta con un derecho legal para compensar los montos y tiene el propósito de liquidar sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

La Sociedad tiene los siguientes activos financieros no derivados: efectivo y equivalentes al efectivo y deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Efectivo y equivalente al efectivo.

El efectivo y equivalente al efectivo incluye el efectivo en caja y saldos en cuentas corrientes bancarias. Además, se incluyen en este rubro aquellas inversiones de corto plazo utilizadas en la administración normal de excedentes de caja de alta liquidez, fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo y sin riesgo de pérdida de valor.

El estado de Flujo de Efectivo considera los siguientes conceptos:

Flujos operacionales: Flujos de efectivo originados por las operaciones normales de la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

Flujos de financiamiento: Flujos de efectivo originados en aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de los flujos operacionales.

Flujos de inversión: Flujos de efectivo originados en la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y efectivo equivalente de la Sociedad.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Las partidas por cobrar que incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, las partidas por cobrar se valorizan al costo amortizado, menos las pérdidas por deterioro, cuando corresponde.

(3) Políticas contables significativas, continuación

(ii) Pasivos financieros no derivados

Inicialmente, la Sociedad reconoce sus pasivos financieros no derivados en la fecha en que se originan o cuando se aceptan las condiciones contractuales del instrumento.

Estos pasivos financieros mantenidos son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado.

La Sociedad da de baja un pasivo financiero no derivado cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

(b) Moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el Estado de Resultados.

Las diferencias de valorización que se producen por la variación de los tipos de cambio en los activos y pasivos en moneda extranjera se informan en el Estado de Resultados bajo el rubro “Diferencia de Cambio”.

(c) Deterioro de valor de activos no financieros

A la fecha de cada cierre de los presentes Estados Financieros, Sartor Administradora General de Fondos S.A. revisa el valor de sus activos sujetos a deterioro para determinar si existen indicios de que dichos activos puedan registrar una pérdida por deterioro de valor. Si existe cualquier indicio, el valor recuperable del activo se calcula con el objeto de determinar el eventual monto de la pérdida por deterioro de valor (si la hubiera). En caso de que el activo no genere flujos de efectivo por sí mismo que sean independientes de otros activos, Sartor Administradora General de Fondos S.A. calcula el monto.

El monto recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y los flujos futuros del activo en cuestión. Al evaluar los flujos de efectivo futuros estimados se descontarán a su valor actual utilizando una tasa de descuento que refleje las valoraciones actuales del mercado con respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo para el que no se han ajustado los flujos de efectivo futuros estimados.

(3) Políticas contables significativas, continuación

(d) Propiedades, planta y equipos

(i) Reconocimiento y medición

Las partidas de propiedades, planta y equipos corresponden principalmente a equipos computacionales, son valorizados al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

(ii) Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de una partida de propiedades planta y equipos es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja. Los costos del mantenimiento diario de equipos son reconocidos en resultados cuando se incurren.

(iii) Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipos se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos entre los años de vida útil estimada de los elementos.

Vida útil de las propiedades, plantas y equipos:

Detalle	Vida útil de bienes adquiridos
Maquinarias y equipos	3 años
Muebles y Útiles	3 años

Los métodos de depreciación y vidas útiles son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario.

(3) Políticas contables significativas, continuación

(e) Provisiones

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- Es una obligación actual como resultado de hechos pasados;
- A la fecha de los estados financieros es probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación; y
- La cuantía de estos recursos pueda medirse de manera fiable.

(f) Impuestos a la renta e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto a la renta que resulta de la aplicación de la tasa impositiva vigente, sobre la base imponible del ejercicio, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluirán las diferencias temporarias que se identifiquen como aquellos importes que se estima que la Sociedad pagará o recuperará por las diferencias entre el valor financiero de activos y pasivos y su valor tributario, así como las pérdidas tributarias vigentes y otros créditos tributarios.

(g) Distribución de dividendos (dividendo mínimo)

De acuerdo con el Artículo N°79 de la Ley 18.046, las Sociedades Anónimas deberán distribuir anualmente como dividendo a sus accionistas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio. En virtud de la obligación legal y a la política de dividendos establecida en los estatutos que se encuentra sujeta a la Sociedad.

Este pasivo se encuentra registrado en el rubro provisión dividendos mínimos y el movimiento del ejercicio se registra en el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto en la línea de “Dividendos”.

(3) Políticas contables significativas, continuación

(h) Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias son registrados sobre la base devengada de acuerdo con lo establecido por la NIIF 15, el principio fundamental es que una entidad debe reconocer sus ingresos ordinarios de forma que la transferencia de bienes o servicios comprometidos con los clientes o contraparte se registre por un monto que refleje la contraprestación que la entidad espera que le corresponda a cambio de dichos bienes o servicios.

El modelo se estructura en 5 pasos que deben seguirse:

- Identificar el contrato con el cliente.
- Identificar las obligaciones por separado del contrato.
- Determinar el precio de la transacción.
- Distribuir el precio de la transacción entre las obligaciones del contrato.
- Contabilizar los ingresos cuando (o a medida que) la entidad satisface las obligaciones.

Remuneraciones y comisiones

La Sociedad reconoce diariamente los ingresos por concepto de remuneraciones cobradas a los fondos administrados en base a un porcentaje del patrimonio de dicho fondo de acuerdo con lo indicado en cada reglamento interno. Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho recibir el pago.

(i) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produce una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su registro como activo.

(j) Nuevos pronunciamientos contables

(i) Una serie de nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2017, y no han sido adoptadas en la preparación de estos estados financieros debido a que no son materiales o no han tenido efecto en dichos estados financieros. Por lo tanto, la Sociedad evaluará constantemente su posible impacto en las transacciones que efectúe.

(3) Nuevos pronunciamientos contables, continuación:

Nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados al 01 de enero de 2018

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15 <i>Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
Nuevas Interpretaciones	
CINIIF 22: <i>Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a NIIFs	
NIC 40: Transferencias de Propiedades de Inversión (Modificaciones a NIC 40, <i>Propiedades de Inversión</i>).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i> , y NIIF 4, <i>Contratos de Seguro</i> : Modificaciones a NIIF 4.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018, para entidades que adoptan la exención temporaria, entidades que aplican el enfoque <i>overlay</i> y entidades que aplican full NIIF 9.
NIIF 2, <i>Pagos Basados en Acciones</i> : Aclaración de contabilización de ciertos tipos de transacciones de pagos basados en acciones.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15, <i>Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes</i> : Modificación clarificando requerimientos y otorgando liberación adicional de transición para empresas que implementan la nueva norma.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2014-2016. Modificaciones a NIIF 1 y NIC 28.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.

Nuevos pronunciamientos contables:

Las siguientes nuevas Normas, Enmiendas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16: <i>Arrendamientos</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 15 en o antes de esa fecha.
NIIF 17: <i>Contratos de Seguro</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 9 y NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Nuevas Interpretaciones	
CINIIF 23: Incertidumbre sobre Tratamientos Tributarios	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a NIIFs	
NIC 28: Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
NIIF 9: Cláusulas de prepago con compensación negativa	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Modificaciones de Planes, Reducciones y Liquidaciones (Modificaciones a NIC 19, <i>Beneficios a Empleados</i>).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidados</i> , y NIC 28, <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i> : Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2015-2017. Modificaciones a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a las referencias en el <i>Marco Conceptual para la Información Financiera</i> .	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.

La Administración de la Sociedad ha evaluado la aplicación de estas nuevas normas y enmiendas y no ha identificado efectos contables significativos en los estados financieros.

(4) Gestión del riesgo

La gestión eficaz de riesgo es condición necesaria para la creación de valor en forma sostenible en el tiempo. Dicha gestión ha de ir encaminada, no a la eliminación del riesgo, pues éste constituye una parte importante de los beneficios en la actividad financiera, sino a su control eficiente, intermediación y gobierno dentro de los límites de tolerancia definidos por el Gobierno Corporativo y por los organismos reguladores.

Para la Sociedad, la calidad en la gestión del riesgo constituye una de las señales de identidad y por lo tanto, el eje central de actuación. Según esto, la gestión del riesgo en la Sociedad se inspira en el principio de independencia de la función de riesgos definido a nivel de la matriz y el involucramiento de la Alta Administración y de las pautas dictadas a través de distintos Comités y del Directorio, el cual debe aprobar y autorizar las políticas y procedimientos de Gestión de Riesgos y Control Interno para la Sociedad y sus Fondos, al menos una vez al año o con la frecuencia necesaria en caso que se produzcan cambios significativos en las políticas y los procedimientos establecidos.

Con el objetivo de tener una adecuada gestión de riesgos, así como dar cumplimiento a los requerimientos definidos por la Circular N°1.869 emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros, la Sociedad implementó un modelo de riesgo que considera la elaboración, aprobación y puesta en práctica de políticas y procedimientos de gestión de riesgos y control interno que contemplan los riesgos asociados en todas las actividades de la Administradora, las que están incluidas en el Manual de Gestión de Riesgos y Control Interno de la Sociedad.

La función principal del Área de Cumplimiento y Control Interno es de monitorear el cumplimiento permanente de estas políticas y procedimientos, para lo cual se ha definido un Programa de Gestión de Riesgos y Control Interno, que incluye la verificación del cumplimiento de estas políticas y procedimientos, y la emisión de los correspondientes informes periódicos a la Administración Superior de la Sociedad Administradora.

(4) Gestión del riesgo, continuación

Estructura de la administración del riesgo y los principales riesgos que afectan a la Sociedad:

La Sociedad ha implementado una gestión integrada de riesgos que considera todos los procesos involucrados en el negocio junto a todo el personal. Esto incluye riesgo operacional, seguridad de la información y prevención de fraude y terrorismo. A continuación, se describe para cada uno de los componentes de riesgo, el efecto asociado a las inversiones vigentes:

(i) Riesgo operacional

Es el riesgo que, por fallas, en los procesos operacionales o de sistemas, por causas tanto internas o externas, con implicancias legales o regulatorias, la Administradora presente pérdidas financieras. Si bien no es posible eliminar todos los riesgos operacionales, éstos se pueden mitigar a través del funcionamiento de un marco de administración y control, que permite actuar en forma temprana y continúa sobre la exposición a los riesgos. Para ello, la Administradora ha definido los mecanismos internos, herramientas y responsabilidades para la identificación, cuantificación, mitigación y control de los riesgos en toda la organización.

(ii) Riesgo de mercado

Se entiende por riesgo de mercado, la contingencia de pérdida por la variación del valor de mercado de los instrumentos financieros, respecto al valor registrado de la inversión, producto del cambio en las condiciones de mercado, representado por movimientos adversos o variaciones en las tasas de interés o en el precio de los instrumentos mantenidos.

a) Riesgo de precio:

Se entiende por riesgo de precio la contingencia de pérdida por la variación del valor de mercado de los instrumentos financieros, respecto al valor registrado de la inversión, producto del cambio en las condiciones de mercado, representado por movimientos adversos o variaciones en el precio de los títulos mantenidos en la cartera del Fondo en el cual invierte.

Al 30 de septiembre de 2018, la exposición es la siguiente:

	M\$
Instrumentos financieros a valor razonable	368.799

La Política de Inversión en que están invertidos los recursos financieros de la Sociedad, permite gestionar, controlar y mitigar adecuadamente la exposición a estos riesgos.

(4) Gestión del riesgo, continuación

(iii) Riesgo de mercado, continuación

b) Riesgo cambiario:

La exposición al riesgo cambiario está dada por los saldos mantenidos en cuentas corrientes bancarias en USD y por las inversiones mantenidas en una moneda distinta al peso chileno. La administración trabaja en la implementación de metodologías y herramientas con la finalidad de administrar y mitigar este tipo de riesgos.

(iv) Riesgo crediticio

Corresponde a la potencial exposición a pérdidas económicas debido al incumplimiento de un tercero, incluyéndose en este concepto los riesgos de crédito de emisor y de contraparte.

Para la Sociedad el riesgo de crédito no es significativo, debido a que los deudores comerciales están asociados a las cuentas por cobrar de remuneraciones que los fondos deben pagar a la Sociedad, como así también las comisiones de salida por rescates anticipados. En ambos casos, se recaudan directamente del patrimonio de los fondos, los cuales, al ser descontados, en forma directa del patrimonio de cada uno de ellos nos garantiza el correcto ingreso, tanto en montos como en plazos.

(v) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez que enfrenta la Sociedad corresponde tanto a aquel asociado a la eventual incapacidad de liquidar parte de la cartera de inversiones sin afectar de manera adversa sus precios, así como también a las eventuales dificultades que presente para cumplir con sus obligaciones. La Sociedad procura asegurar una adecuada liquidez para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como en condiciones excepcionales, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar su reputación.

Este riesgo es mitigado dado que nuestros pasivos son a corto plazo y dado también que la Sociedad puede estimar con un muy alto grado de razonabilidad sus flujos de ingresos de comisiones, además de invertir en instrumentos de fácil liquidación en un porcentaje relevante de sus activos (que permiten generar liquidez en menos de 48 horas en caso de ser necesario).

Para gestionar el riesgo de liquidez, la Sociedad calcula diariamente sus índices de liquidez y solvencia patrimonial, con el fin de establecer de mejor forma las condiciones de patrimonio, liquidez y solvencia.

(5) Activos y pasivos financieros por categoría

(a) La distribución de los activos y pasivos financieros por categoría según su clasificación en el Estado de Situación Financiera al 30 de septiembre de 2018 es la siguiente:

Rubro del estado de situación financiera	Valor libro	Valor razonable
	M\$	M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	57.066	57.066
Otros activos financieros corrientes	368.799	368.799
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	134.210	134.210
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10.709	10.709
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(48.417)	(48.417)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(57.883)	(57.883)
Totales netos	464.484	464.484

(b) La distribución de los activos y pasivos financieros por categoría según su clasificación en el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

Rubro del estado de situación financiera	Valor libro	Valor razonable
	M\$	M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	65.528	65.528
Otros activos financieros corrientes	291.969	291.969
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	75.925	75.925
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(72.274)	(72.274)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(12.080)	(12.080)
Totales netos	349.068	349.068

(6) Efectivo y equivalentes al efectivo

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 el detalle es el siguiente:

	Moneda	30-09-2018	31-12-2017
		M\$	M\$
Saldos en bancos	\$	57.066	65.528
Totales		57.066	65.528

No existen restricciones de ningún tipo sobre las partidas incluidas en el rubro.

(7) Otros activos financieros

Los activos financieros en cada ejercicio al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 son los siguientes:

	30-09-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Fondos Mutuos (a)	30.314	-
Fondos de Inversión Publico (b)	338.485	291.968
Totales	368.799	291.968

(a) Cuotas Fondos Mutuos

Entidad	N° Cuotas	N° Cuotas	Valor Cuota	Valor Cuotas	30-09-2018	31-12-2017
					M\$	M\$
Fondo Mutuo Scotia Prioridad	18.953,41	-	1.599,3695	-	30.314	-
					30.314	-

(b) Cuotas de Fondos de Inversión

Entidad	N° Cuotas	N° Cuotas	Valor Cuota	Valor Cuotas	30-09-2018	31-12-2017
					M\$	M\$
Fondo de Inversión Sartor Táctico	20.953	20.789	14.191	13.558	297.336	281.862
Fondo de Inversión Sartor Leasing	286.459	73.796	144	137	41.149	10.106
					338.485	291.968

(8) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 el detalle es el siguiente:

	30-09-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Remuneración por cobrar fondos administrados	133.706	74.341
Otras cuentas por cobrar	504	1.584
Totales	<u>134.210</u>	<u>75.925</u>

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad estima que no existen señales de deterioro de las cuentas por cobrar, por lo tanto, no ha constituido provisión de incobrables.

(9) Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 las transacciones significativas con partes relacionadas corresponden principalmente asesorías, departamento de estudios, auditoría y pago de comisiones por la intermediación que realizan los relacionados para la colocación de los instrumentos financieros

(a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

	30-09-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Asesorías e Inversiones Sartor S.A.	8.338	-
Sartor Administradora de Fondos Privados S.A.	2.219	-
Sartor Capital Wealth Management S.A.	152	-
Totales	<u>10.709</u>	<u>-</u>

(b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

	30-09-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Asesorías e Inversiones Sartor S.A.	29.029	12.080
Sartor Administradora de Fondos Privados S.A.	8.520	-
Sartor Capital Wealth Management S.A.	20.334	-
Totales	<u>57.883</u>	<u>12.080</u>

Los saldos vigentes con estas partes relacionadas son valorizados en condiciones de independencia mutua y deben ser liquidados en efectivo dentro del período establecido. Ninguno de los saldos está garantizado y corresponden exclusivamente a operaciones del giro, sometidas a los procesos de negocio de la Sociedad.

(9) **Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, continuación**

(c) **Transacciones con partes relacionadas por cobrar**

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad ha realizado las siguientes transacciones con partes relacionadas:

30 de septiembre de 2018						Efecto en Resultado (Cargo)/Abono
Empresa	Relación	Tipo de transacción	Moneda	Monto		
Asesorías e Inversiones Sartor S.A.	Matriz	Asesoría Administrativa	Pesos	8.338		(8.338)
Sartor Administradora de Fondos Privados S.A.	Relacionada	Asesoría Administrativa	Pesos	2.219		(2.219)
Sartor Capital Wealth Management S.A.	Relacionada	Asesoría Administrativa	Pesos	152		(152)
Total				10.709		(10.709)

30 de diciembre de 2017						Efecto en Resultado (Cargo)/Abono
Empresa	Relación	Tipo de transacción	Moneda	Monto		
Asesorías e Inversiones Sartor S.A.	Matriz	Asesoría Administrativa	Pesos	-		-
Total				-		-

(d) **Transacciones con partes relacionadas por pagar**

30 de septiembre de 2018						Efecto en Resultado (Cargo)/Abono
Empresa	Relación	Tipo de transacción	Moneda	Monto		
Asesorías e Inversiones Sartor S.A.	Matriz	Asesoría Administrativa	Pesos	(29.029)		29.029
Sartor Administradora de Fondos Privados S.A.	Relacionada	Asesoría Administrativa	Pesos	(8.520)		8.520
Sartor Capital Wealth Management S.A.	Relacionada	Asesoría Administrativa	Pesos	(20.334)		20.334
Total				(57.883)		57.883

(9) Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, continuación

30 de diciembre de 2017					Efecto en
Empresa	Relación	Tipo de transacción	Moneda	Monto	Resultado
Asesorías e Inversiones Sartor S.A.	Matriz	Asesoría Administrativa	Pesos	<u>(12.080)</u>	<u>12.080</u>
		Total		<u><u>(12.080)</u></u>	<u><u>12.080</u></u>

(e) Remuneraciones y beneficios pagados al personal clave de la Sociedad

Sartor Administradora General de Fondos S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 5 miembros, los que, al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, han percibido remuneraciones por asistencia a directorios. Respecto al saldo pendiente por pagar al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 y corresponden a M\$5.333 y M\$6.000, respectivamente.

No existen garantías a favor de los directores ni de la Gerencia.

Al 30 de septiembre de 2018 y 2017, los gastos de remuneración del personal clave que se presentan dentro del rubro Gastos de Administración son los siguientes:

	30-09-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Remuneración directores	(5.333)	(6.000)
Remuneraciones del personal	<u>(200.464)</u>	<u>(38.858)</u>
Totales	<u>(205.797)</u>	<u>(44.858)</u>

(10) Propiedades Planta y Equipos

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la composición del rubro es la siguiente:

<u>Propiedades, plantas y equipos por clases</u>	<u>30.09.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
	M\$	M\$
Propiedades, plantas y equipos, neto:		
Equipamiento de tecnologías de información, neto	5.464	4.146
Instalaciones fijas y accesorios, neto	<u>2.189</u>	<u>1.555</u>
Total, propiedades, plantas y equipos, neto	<u>7.653</u>	<u>5.701</u>
Propiedades, plantas y equipos, bruto:		
Equipamiento de tecnologías de información, bruto	7.703	4.797
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	<u>2.520</u>	<u>1.565</u>
Total, propiedades, plantas y equipos, bruto	<u>10.223</u>	<u>6.362</u>
Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, plantas y equipos, total:		
Equipamiento de tecnologías de información	2.238	651
Instalaciones fijas y accesorios	<u>331</u>	<u>10</u>
Total, depreciación acumulada y deterioro	<u>2.569</u>	<u>661</u>

(10) Propiedades Planta y Equipos, continuación

	Saldo Inicial	Adiciones	Depreciación	Otros Incremento (baja)	Cambios totales	Total
30-09-2018						
Equipamiento de tecnologías de información	4.797	2.905	(2238)	-	(2.238)	5.464
Instalaciones fijas y accesorios	1.565	955	(331)	-	(331)	2.189
Total	6.362	3.860	(2.569)	-	(2.569)	7.653

	Saldo Inicial	Adiciones	Depreciación	Otros Incremento (baja)	Cambios totales	Total
31-12-2017						
Equipamiento de tecnologías de información	301	4.496	(651)	-	(651)	4.146
Instalaciones fijas y accesorios	-	1.565	(10)	-	(10)	1.555
Total	301	6.061	(661)	-	(661)	5.701

(11) Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la composición del rubro es la siguiente:

	30-09-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Activo		
Pagos previsionales mensuales	3.251	4.029
IVA crédito fiscal	3.261	1.237
Sub total	6.512	5.266
Pasivo		
IVA débito fiscal	19.324	11.627
provisión impuesto renta	16.226	0
PPM POR PAGAR	1.117	0
Impuesto único	3.055	2.112
Otros	339	476
Totales	40.061	14.215

(12) **Impuesto Renta e Impuestos Diferidos**

a) **Impuestos diferidos**

	30-09-2018	31-12-2017
Pasivos:		
Pérdida tributaria	-	12.424
Total	<u>-</u>	<u>12.424</u>

b) **Impuestos a las ganancias reconocido en resultados**

	30-09-2018	30-09-2017
	M\$	M\$
Impuesto a la renta	16.226	-
Impuestos diferidos	12.424	8.245
Gasto por impuesto a la Ganancias	<u>28.650</u>	<u>8.245</u>

c) **Conciliación Tasa Efectiva**

	30-09-2018	30-09-2017
Utilidad (Pérdida) financiera antes de impuestos a las ganancias	122.554	(6.137)
Impuesto a la Renta Tasa Vigente	(33.090)	1.565
Diferencia Permanente	(16.863)	6.680
Gasto a la Renta por tasa efectiva	(16.227)	8.245
Tasa Impositiva Legal	27%	25,5%
Diferencias Permanentes	(14%)	(108,85%)
Tasa Impositiva efectiva	<u>41%</u>	<u>(83,35%)</u>

(13) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 la composición del rubro siguiente:

	30-09-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Proveedores	12.963	5.061
Honorarios por pagar	1.389	600
Aportes Por Invertir	20.906	55.673
Cuentas Por Pagar	5.317	5.720
Acreeedores Varios	2.137	-
Otras cuentas por pagar	-	1.239
Imposiciones Por Pagar	5.705	3.981
Totales	<u>48.417</u>	<u>72.274</u>

(14) Otras Provisiones Corrientes

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la composición del rubro es siguiente:

	30-09-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Provisión Varias	9.475	9.032
Provisión Honorarios Directores	<u>5.333</u>	<u>6.000</u>
Totales	<u>14.808</u>	<u>15.032</u>

(15) Capital emitido

(a) Capital

El capital de la Sociedad asciende al 31 de diciembre de 2016 a la suma de M\$ 285.000, y está compuesto de 285.000 acciones.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 11 de abril de 2017, se aprueba aumentar el capital social en M\$337.672, dividido en 337.672 acciones ordinarias nominativa, de única serie, de igual valor cada una y sin valor nominal, monto que será suscrito y pagado mediante la emisión de 52.672 nuevas acciones de pago.

El 21 de junio de 2017 se produce un aumento de capital de M\$337.672, acordado en Junta General Extraordinaria de Accionistas, mediante la emisión de 52.672 nuevas acciones de pago, acciones ordinarias, nominativas, de una única serie, de igual valor cada una y sin valor nominal que se ofrecieron a los accionistas a prorrata de sus respectivas acciones.

(15) **Capital emitido, continuación**

(b) **Distribución de accionistas**

	30-09-2018	
Accionistas	N° acciones	%
Asesorías e Inversiones Sartor S.A.	334.295	99
Asesorías e Inversiones Quisis Ltda.	3.377	1
Totales	337.672	100

	30-09-2017	
Accionistas	N° acciones	%
Asesorías e Inversiones Sartor S.A.	334.295	99
Asesorías e Inversiones Quisis Ltda.	3.337	1
Totales	337.672	100

(16) **Ingresos de actividades ordinarias**

Al 30 de septiembre de 2018 y 2017 el detalle es el siguiente:

	30-09-2018	30-09-2017
	M\$	M\$
Administración Fondo de Inversión Sartor Táctico	342.401	192.688
Administración Fondo de Inversión Sartor Leasing	240.486	142.952
Administración Fondo de Inversión Sartor Acciones Globales	34.940	21.167
Administración Fondo de Inversión Sartor Emerging Market Debt	968	792
Administración Fondo de Inversión Sartor Táctico Internacional	1.979	-
Administración Fondo de Inversión Sartor Proyección	117.802	-
Totales	738.576	357.599

(17) **Ingresos financieros**

Al 30 de septiembre de 2018 y 2017 el detalle es el siguiente:

	30-09-2018	30-09-2017
	M\$	M\$
Intereses Percibidos	14.103	12.400
Otros Ingresos	706	-
Totales	14.809	12.400

(18) Gastos de administración

Al 30 de septiembre de 2018 y 2017 detalle es el siguiente:

	30-09-2018	30-09-2017
	M\$	M\$
Remuneraciones y gastos del personal:		
Remuneraciones del personal	302.527	222.333
Total, remuneraciones y gastos del personal	<u>302.527</u>	<u>222.333</u>
Gastos generales de administración:		
Servicios Contable	2.014	1.215
Asesorías	330.886	88.429
Servicios Computacionales	12.785	16.303
Honorarios	31.365	31.533
Seguros	8.068	10.100
Gastos Legales	9.353	8.006
Otros gastos generales	21.825	5.620
Patentes	1.501	-
Total, gastos generales de administración	<u>417.797</u>	<u>161.206</u>
Total, gastos de administración	<u><u>720.324</u></u>	<u><u>383.539</u></u>

(19) Contingencias y compromisos

(a) Activos contingentes

La Sociedad no mantiene activos contingentes de ningún tipo al 30 de septiembre de 2018 y 2017

La Sociedad no mantiene pasivos contingentes de ningún tipo al 30 de septiembre de 2018 y 2017.

(19) Contingencias y compromisos, Continuación

(c) Garantía de fondos

La Sociedad constituyó las siguientes pólizas de seguro, para garantizar el fiel cumplimiento de las obligaciones de la Administradora por la administración de fondos de terceros y la indemnización de los perjuicios que su inobservancia resulten de acuerdo a lo previsto en el Artículo N°12 de la Ley N°20.712.

Rut beneficiario	Nombre Fondo	Aseguradora	N° póliza	Vencimiento	Monto	Moneda
76.266.329-5	Fondo de Inversión Sartor Táctico	HDI Seguros S. A	1-56-190652	10-01-2019	12.500	UF
76.350.953-2	Fondo de Inversión Sartor Leasing	HDI Seguros S. A	1-56-190651	10-01-2019	10.000	UF
76.576.607-9	Fondo de Inversión Sartor Acciones Globales	HDI Seguros S. A	1-56-190650	10-01-2019	10.000	UF
76.576.644-3	Fondo de Inversión Sartor Proyección	MAPFRE Seguros Generales S.A.	330-18-00021348	10-01-2019	10.000	UF
76.576.607-7	Fondo de Inversión Sartor Táctico internacional	MAPFRE Seguros Generales S.A.	330-18-00023222	10-01-2019	10.000	UF

(20) Sanciones

(a) De la Comisión del Mercado Financiero

Al 30 de septiembre de 2018 y 2017, la Sociedad no ha recibido sanciones por parte de la Comisión para Mercado Financiero.

(b) De otras autoridades administrativas

Al 30 de septiembre de 2018 y 2017, la Sociedad no ha recibido sanciones de ninguna naturaleza.

(21) Hechos posteriores

La Administración del Fondo no tiene conocimiento de hechos de carácter financiero o de otra índole ocurridos entre el 1 de octubre de 2018 y la fecha de emisión de estos estados financieros, que pudiesen afectar en forma significativa, los saldos o la interpretación de los Estados Financieros que se informan.