

Santiago, 12 de febrero de 2025

Señora
Solange Berstein
Presidente
Comisión para el Mercado Financiero
Presente

HECHO ESENCIAL

SARTOR ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Ref: Comunica Citación a Asamblea Extraordinaria de Aportantes de Fondo de Inversión Sartor Renta Comercial.

De mi consideración:

Debidamente facultado y de conformidad con lo dispuesto en los artículos 9° y 10° de la Ley N°18.045 de Mercado de Valores, y en la Norma de Carácter General N°30 de la Comisión para el Mercado Financiero, se comunica en carácter de hecho esencial que Sartor Administradora General de Fondos S.A. en liquidación (en adelante, la “Administradora”), acordó citar a Asamblea Extraordinaria de Aportantes del **Fondo de Inversión Sartor Renta Comercial** (en adelante, el “Fondo”), conforme se señala a continuación:

Asamblea Extraordinaria:

A celebrarse en primera citación, el día 5 de marzo de 2025, a las 10.00 horas, y en segunda citación a las 10:30 horas, de manera telemática, con el fin de tratar las siguientes materias:

- a) Acordar la sustitución de la Administradora, o bien, la liquidación del Fondo.
- b) Adopción de los demás acuerdos que sean necesarios para implementar las decisiones de la Asamblea.

Derecho a participar en la Asamblea:

Tendrán derecho a participar en la Asamblea los aportantes que se encuentren inscritos en el Registro de Aportantes a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha en que haya de celebrarse la Asamblea.

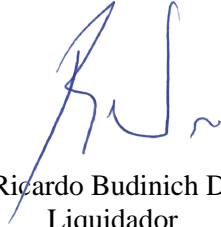
Por su parte, de conformidad con lo dispuesto por la Comisión para el Mercado Financiero, en la Norma de Carácter General n°435 y en el Oficio Circular 1.141, se informa a los Aportantes que podrán asistir y votar en la Asamblea por medios tecnológicos, a través de videoconferencia en línea. Para ello, deberán informar a más tardar a las 13:00 horas del día hábil anterior a la Asamblea, su participación enviando un correo electrónico a

asambleafondorentacomercial@gmail.com. En el correo de registro deberá informar el nombre del aportante y del representante en su caso, y adjuntar los documentos que den cuenta de su identidad y personería. El link de la Asamblea será enviado los días previos a la Asamblea.

Calificación de poderes:

La calificación de poderes, si procediere, se efectuará el mismo día de la Asamblea, a la hora en que deba iniciarse.

Sin otro particular, le saluda muy atentamente,

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials 'R' and 'B' followed by a small flourish.

Ricardo Budinich D.
Liquidador

Sartor Administradora General de Fondos S.A. en liquidación.