

Señora  
Solange Berstein  
Presidente  
Comisión para el Mercado Financiero  
Presente

HECHO ESENCIAL

Ref: Comunica solicitud de disolución de Fondos Privados

De mi consideración:

En cumplimiento a lo establecido en la Ley 18.045 sobre Mercado de Valores, informamos a usted el siguiente hecho esencial que dice relación con el Fondo de Inversión Sartor Táctico, Fondo de Inversión Sartor Leasing y Fondo de Inversión Sartor Proyección.

Con fecha 2 de abril de 2025, Sartor Administradora General de Fondos S.A. en liquidación, en representación los Fondos de Inversión Sartor Táctico, Sartor Leasing y Sartor Proyección, ha solicitado -en su calidad de Aportante- a la Administradora, la disolución y la consecuente liquidación de los 5 Fondos Privados administrados por Latincapital Asset Management S.A, correspondientes a: (i) FIP Deuda Privada, (ii) FIP Autofidem, (iii) FIP Deuda Estructurada II, (iv) FIP Facturas y (v) FIP LS. Cabe precisar que las cuotas de estos Fondos Privados son parte de los activos de los Fondo de Inversión Públicos Sartor Táctico, Sartor Leasing, y Sartor Proyección.

En el caso del Fondo de Inversión Privado LS, y de acuerdo con lo establecido en su Reglamento Interno, se solicita la citación a una Asamblea de Aportantes para acordar su disolución y la designación del liquidador.

El objetivo de la solicitud es acceder directamente a la cartera de esos FIP, a su liquidez, y realizar gestiones de cobranzas más eficientes, dado que parte de los deudores de dichos FIP, lo son también de los Fondos Públicos, por lo que existen sinergias en la cobrabilidad y administración de esas carteras. Además, al liquidar esos Fondos Privados, los activos de éstos pasan a ser parte integrante de la cartera de los Fondos Públicos, por lo que todos los Aportantes de Sartor podrán conocer con transparencia las empresas donde están invertidos sus recursos.

Se espera concretar el acceso a las carteras de los FIP, y la publicación de esta información a los Aportantes, lo antes posible. Así se le ha manifestado a Latincapital Asset Maganement S.A.

Sin otro particular, le saluda muy atentamente,



Ricardo Budinich D.  
Liquidador

**Sartor Administradora General de Fondos S.A. en liquidación**