

Santiago, 25 de julio de 2025

Señora
Solange Berstein
Presidente
Comisión para el Mercado Financiero
Presente

HECHO ESENCIAL

SARTOR ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Ref: Comunica acuerdos Asamblea Extraordinaria de Aportantes de Fondo de Inversión Sartor Oportunidad y Desarrollo Inmobiliario USA.

De mi consideración:

Debidamente facultado y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley N°20.712 y en los artículos 9 y 10 de la Ley N°18.045, se comunica el siguiente Hecho Esencial respecto al Fondo de Inversión Sartor Oportunidad y Desarrollo Inmobiliario USA (el “Fondo”), administrado por Sartor Administradora General de Fondos S.A. en liquidación (la “Administradora”):

Sartor Administradora General de Fondos S.A. en liquidación, en su calidad de entidad administradora del Fondo de Inversión Sartor Oportunidad y Desarrollo Inmobiliario USA, informa que con fecha 24 de julio de 2025, se celebró Asamblea Extraordinaria de Aportantes del Fondo, la cual contó con el quórum legal requerido por la Ley N° 20.712.

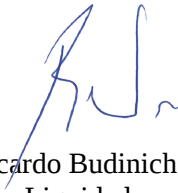
En la Asamblea se presentó un resumen de la propuesta recibida para asumir el servicio de administración del Fondo, y se comunicó que se remitirá mayor información que complemente la entregada previamente.

El proceso de selección de una nueva Administradora General de Fondos (AGF) se inició considerando el listado completo de entidades registradas ante la Comisión para el Mercado Financiero (CMF). Posteriormente, se aplicó un filtro para identificar aquellas administradoras con experiencia comprobada en la gestión de activos alternativos y/o inmobiliarios, en línea con las características específicas del Fondo. A este grupo, compuesto por 29 AGF, se les extendió una invitación formal para participar del proceso. De ellas, 16 manifestaron interés y 10 firmaron acuerdos de confidencialidad (NDA), lo que permitió compartir con ellas información relevante del Fondo para facilitar un análisis detallado. Finalmente, solo las Administradoras WEG, Ameris y Venturance presentaron propuestas económicas para la administración del Fondo. Capital Advisors presentó una propuesta para efectuar un Due Diligence y proponer un plan de negocios.

Con el acuerdo unánime de los asistentes, se convino suspender el desarrollo de la Asamblea, con el objeto de reanudarla el día jueves 31 de julio de 2025, a las 12:00 horas a fin de conocer mayores antecedentes de la AGF interesada en asumir la administración del Fondo y votar por una nueva Administradora que continúe con su gestión. Para este efecto, se enviará, con anticipación, link correspondiente a continuación de la Asamblea a los Aportantes que fueron registrados en la sesión del 24 de julio.

A su vez, se continuará con la información sobre EEFF no auditados del Fondo, al 31 de diciembre de 2024.

Sin otro particular, le saluda muy atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'R. Budinich'.

Ricardo Budinich D.
Liquidador

Sartor Administradora General de Fondos S.A. en liquidación