

Señora
Solange Berstein
Presidente
Comisión para el Mercado Financiero
Presente

HECHO ESENCIAL

SARTOR ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Ref: Comunica acuerdos Asamblea Extraordinaria de Aportantes de Fondo de Inversión Sartor Oportunidad y Desarrollo Inmobiliario USA.

De mi consideración:

Debidamente facultado y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley N°20.712 y en los artículos 9 y 10 de la Ley N°18.045, se comunica el siguiente Hecho Esencial respecto al Fondo de Inversión Sartor Oportunidad y Desarrollo Inmobiliario USA (el “Fondo”), administrado por Sartor Administradora General de Fondos S.A. en liquidación (la “Administradora”):

Sartor Administradora General de Fondos S.A. en liquidación, en su calidad de entidad administradora del Fondo de Inversión Sartor Oportunidad y Desarrollo USA, informa que con fecha 24 de julio de 2025, se celebró Asamblea Extraordinaria de Aportantes del Fondo, la cual fue suspendida y reanudada el 31 de julio de 2025.

El 30 de julio se les entregó a los señores Aportantes, información de las administradoras cotizantes quienes en dicha asamblea hicieron una breve presentación de sus credenciales y resumen de sus propuestas.

Los aportantes acordaron por unanimidad (representando el 69,4% de las cuotas del Fondo) designar a WEG Administradora General de Fondos S.A. (WEG AGF) como nueva administradora del Fondo.

Se hace presente que la aceptación de este encargo por parte de WEG AGF está actualmente condicionada a que, en las asambleas que se celebrarán el próximo lunes 4 de agosto de 2025, también se le encomiende la administración de al menos un segundo fondo no rescatable actualmente gestionado por Sartor AGF en Liquidación. No obstante, en caso de que dicha condición no se cumpla, esta podría ser levantada si así lo resuelve el directorio de WEG AGF.

Sin otro particular, le saluda muy atentamente,


Ricardo Budinich D.
Liquidador

Sartor Administradora General de Fondos S.A. en liquidación